

# ZMLUVA O PRENÁJME

podľa príslušných ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Prenajíateľ:** Pezinské kultúrne centrum , Holubyho 42, 902 01 Pezinok  
V zastúpení: Ing. Ingrid Noskovičová, riaditeľka  
IČO: 42129168  
DIČ: 2022517893  
Bank. spoj. : Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK31 0900 0000 0001 8969 5167

**Nájomca** Matej Farbula, Cajlanská 171,902 01 Pezinok  
IČO: 47342901  
DIČ: 1074042299

## I. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom priestorov Domu kultúry Pezinok za účelom usporiadania podujatia „VIANOČNÁ TANČIAREN“ (ďalej len: „podujatie“).

## II. PREDMET PRENÁJMU A VZÁJOMNÉ POVINNOSTI

1. Podujatie sa uskutoční 10.12.2016 od 19.00 hod., s prípravou od 13.00 hod., sprataním dňa 11.12.2016 do 2.00 hod. a následne s uprataním dňa 11.12.2016 od 15.00 do 17.00 hod..

2. Za účelom usporiadania podujatia sa zmluvné strany dohodli na prenájme týchto priestorov Domu kultúry Pezinok:

**spoločenská sála, zrkadlová sála, kuchynka, 2 šatne - 215, 219, bufet**

3. Nájomné za priestory v Dome kultúry Pezinok predstavuje cenu dohodou:

v sume 400,- € + 17,- € (bufet) = 417,- €

Iné úhrady: požičovné za riady a pranie obrusov - platba do pokladne PKC po podujatí

Uvedenú čiastku 417,- € nájomca uhradí v hotovosti do pokladne PKC 1 deň pred podujatím.

4. Nájomca si využívané priestory pred podujatím riadne preberie a po ukončení podujatia riadne odovzdá späť prenajíateľovi.

5. Nájomca uhradí, alebo odstráni všetky škody vzniknuté na prenajatých a ním využívaných priestoroch najneskôr do troch kalendárnych dní od konania podujatia.

6. Nájomca zabezpečí priebeh podujatia v zmysle všetkých predpisov o uskutočňovaní kultúrnych a iných podujatí a je si plne vedomý svojej povinnosti voči SOZE.

7. Nájomca na podujatí zabezpečí dozor prostredníctvom SBS, ktorá sa postará o poriadok a bezpečnosť na podujatí a počas podujatia.

8. Na základe zákona č.465/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.377/2004 Z.z. sa zakazuje fajčiť vo všetkých priestoroch Domu kultúry Pezinok.

9. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne predpisy na základe Zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom a vyhlášky MV SR č.121/2002. Hasičskú službu si nájomca zabezpečuje sám.

10. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za BOZP organizátorov, účinkujúcich a návštevníkov uvedeného podujatia v zmysle Zákona NR SR č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

11. Nájomca preberá zodpovednosť za akékoľvek straty organizátorov, účinkujúcich a návštevníkov v prenajatých priestoroch.

12. Nájomca zabezpečí a uhradí účinkujúcich, dopravu, ako aj celú realizáciu podujatia.

13. Nájomca zabezpečí propagáciu uvedeného podujatia, prenajíateľ zabezpečí výlep plagátov v meste Pezinok.

14. Ozvučenie podujatia si zabezpečuje nájomca prostredníctvom vlastnej aparatúry a vlastného technika, základné osvetlenie a technický dozor zabezpečuje prenajíateľ prostredníctvom technika PKC.

15. Službu v šatni pre verejnosť a upratovaciu službu počas podujatia priebežne zabezpečí prenajímateľ.
16. Nájomca si na podujatí zabezpečí hostesky.
17. Nájomca si zabezpečí cateringovú spoločnosť do bufetu a na podávanie večerí, avšak zmluva medzi ňou a nájomcom nie je predmetom tejto zmluvy.
18. Nájomca zabezpečí dodržiavanie zákazu predaja alkoholu mladistvým do 18 rokov.

### III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva sa uzatvára v dvoch exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží jeden a nájomca jeden exemplár.
2. Uzatvára sa na dobu určitú do 13.12.2016.
3. Zmluva môže byť vypovedaná jedine písomnou formou.
4. Akékoľvek doplnenie tejto zmluvy je možné jedine písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán.
5. Obe zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a že sú s jej obsahom dôkladne oboznámené, na dôkaz čoho ju podpisujú.
6. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s povinným zverejnením zmluvy na webovom sídle PKC v zmysle zák.č. 546/2010 Z.z.

Pezinok, 01.12.2016

.....  
prenajímateľ: Pezinské kultúrne centrum  
v zast.: Ing. Ingrid Noskovičová, riaditeľka

.....  
nájomca: Matej Farbula