

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o nájme nebytových priestorov**  
**Uzatvorenej dňa 31. 5. 2013 medzi zmluvnými stranami:**

**I. Zmluvné strany:**

1. **Prenajímateľ:**

***Pezinské kultúrne centrum***

V zastúpení: Ing. Ingrid Noskovičová, riaditeľka

Sídlo: Holubyho 42, 902 01 Pezinok

IČO: 42129168, DIČ: 2022517893

Bankové spojenie: SLSP, a.s., pobočka Pezinok, č.ú.: 189695167/0900

(ďalej len prenajímateľ)

2. **Nájomca:**

***Mária Strížová***

(ďalej len nájomca)

uzatvárajú na základe žiadosti zo dňa 31.3.2015 tento dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov, pričom jednotlivé články sa menia nasledovne:

**III. Predmet a účel nájmu.**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nehnuteľnosť v k. ú. Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, nebytové priestory v budove Domu kultúry na Holubyho ulici, a to časť stavby súpisné číslo 114, orientačné číslo 42 na parcele č.5000/1, v celkovej výmere 20,5 m<sup>2</sup>. Konkrétne ide o nebytový priestor o výmere 20,5 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa na I. poschodí podľa situačného náčrtu, ktorú prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
2. Nájomca bude nebytový priestor o výmere 20,5m<sup>2</sup> využívať 2x týždenne.

**IV. Doba nájmu a ukončenie nájmu.**

1. Dodatok k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 31. 5. 2013 sa uzatvára na dobu určitú, a to od 1. 4. 2015 do 31.12.2015.

**V. Nájomné a úhrady za prevádzkové náklady.**

1. Dohodou zmluvných strán bolo nájomné stanovené vo výške 41,50 €/m<sup>2</sup>/rok, slovom štyridsaťjeden eur päťdesiat centov, čo pri celkovej výmere predmetného nebytového priestoru 20,5m<sup>2</sup> predstavuje sumu 850,75€/rok, t.j. 50% nájomného z pôvodnej Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 31. 5. 2013.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude prenajímateľovi zálohovo uhrádzať platby za prevádzkové náklady (energie, voda, odvoz TKO, upratovanie spoločných priestorov) vo výške 5,-€/mesiac.  
Vždy po skončení účtovného roka vykoná správca vyúčtovanie platieb za prevádzkové náklady.

**VI. Splatnosť nájomného a prevádzkových nákladov.**

1. Nájomné podľa článku V. bod 1 a zálohové platby za prevádzkové náklady článku V. bod 2 tejto zmluvy bude nájomca prenajímateľovi uhrádzať vo výške 75,90 €/mesiac so splátkovým kalendárom od júla 2015 vzhľadom k finančným možnostiam nájomcu a od mesiaca október 2015 bude nájomca uhrádzať nájomné mesačne.
2. Nájomné v sume 70,90€ bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi vždy do 20.dňa príslušného mesiaca prevodom finančných prostriedkov na účet prenajímateľa č. ú.: 189695167/0900 vedený v SLSP, alebo v hotovosti do pokladnice prenajímateľa.
3. Zálohovú platbu za prevádzkové náklady vo výške 5,- €/mesiac bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi vždy do 20. dňa príslušného mesiaca prevodom finančných prostriedkov na účet prenajímateľa č. ú.: 189695167/0900 vedený v SLSP, alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa.

#### **VIII. Spoločné a záverečné ustanovenia.**

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia §47-a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Ostatné články zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.5.2015 ostávajú bez zmeny.

Dátum vyhotovenia a miesto:

V Pezinku, dňa 1. 4. 2015

.....  
za prenajímateľa  
Ing. Ingrid Noskovičová, riaditeľka PKC

.....  
za nájomcu  
Mária Strížová