

# ZMLUVA O PRENÁJME

podľa príslušných ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Prenajíateľ:** Pezinské kultúrne centrum , Holubyho 42, 902 01 Pezinok  
v zastúpení: Ing. Peter Feder, riaditeľ  
IČO: 42129168  
DIČ: 2022517893  
IBAN: SK31 0900 0000 0001 8969 5167

**Nájomca:** JELEN DRUMS, s.r.o., Kozmonautov 13, 900 21 Svätý Jur  
v zastúpení: Mgr. art. Martina Jelenová  
IČO: 46601988  
DIČ: 2023515065

## I. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom priestorov Domu kultúry Pezinok za účelom usporiadania koncertu BABY BAND A FÍHA TRALALA (ďalej len: podujatie).

## II. PREDMET PRENÁJMU A VZÁJOMNÉ POVINNOSTI

1. Podujatie sa uskutoční dňa 09.11.2019 od 16.00 do 19.00 hod.
2. Za účelom usporiadania podujatia sa zmluvné strany dohodli na prenájme týchto priestorov Domu kultúry Pezinok:

### **spoločenská sála, šatne**

3. Nájomné za priestory v Dome kultúry Pezinok predstavuje cenu:  
130,- €/hod. Celková suma: **390, - €** (tristodeväťdesiateur)

Uvedenú čiastku nájomca uhradí prevodom na účet PKC na základe vystavenej faktúry.

4. Nájomca zabezpečí a uhradí účinkujúcich, dopravu, ako aj celú realizáciu podujatia.
5. Ozvučenie a osvetlenie podujatia si zabezpečuje nájomca prostredníctvom vlastnej aparatúry a vlastného technika. Technik PKC má príslužbu na podujatí.
6. Nájomca si zabezpečí službu vlastných uvádzačiek pri vstupe do veľkej sály.
7. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne predpisy na základe Zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášky MV SR č.121/2002.
8. Na základe zákona č.465/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 377/2004 Z.z. sa zakazuje fajčiť vo všetkých priestoroch Domu kultúry Pezinok.
9. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za BOZP organizátorov, účinkujúcich a návštevníkov uvedeného podujatia v zmysle Zákona NR SR č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.
10. Šatňu pre verejnosť, upratovaciu službu, hasičskú službu, parkovacie miesta pre 2 osobné autá, zabezpečuje prenajíateľ.
11. Nájomca si využívané priestory pred podujatím riadne preberie a po ukončení podujatia riadne odovzdá späť prenajíateľovi.
12. Nájomca uhradí, alebo odstráni všetky škody vzniknuté na prenajatých a ním využívaných priestoroch najneskôr do troch kalendárnych dní od konania podujatia.
13. Nájomca preberá zodpovednosť za akékoľvek straty organizátorov, účinkujúcich a návštevníkov v prenajatých priestoroch.
14. Nájomca zabezpečí propagáciu uvedeného podujatia.
15. Nájomca zabezpečí predaj vlastných vstupeniek na podujatie prostredníctvom domény [www.ticketportal.sk](http://www.ticketportal.sk).
16. Nájomca zabezpečí priebeh podujatia v zmysle všetkých predpisov o uskutočňovaní kultúrnych a iných podujatí a na vlastné náklady sa vysporiada so všetkými združeniami spravujúcimi autorské práva.

### III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva sa uzatvára v dvoch exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží jeden a nájomca jeden exemplár.
2. Uzatvára sa na dobu určitú do 12.11.2019.
3. Zmluva môže byť vypovedaná jedine písomnou formou.
4. Akékoľvek doplnenie tejto zmluvy je možné jedine písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán.
5. Obe zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a že sú s jej obsahom dôkladne oboznámené, na dôkaz čoho ju podpisujú.
6. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s povinným zverejnením zmluvy na webovom sídle PKC v zmysle zák.č. 546/2010 Z.z.

Pezinok, 05.09.2019

.....  
prenajímateľ: Pezinské kultúrne centrum  
v zast.: Ing. Peter Feder, riaditeľ

.....  
nájomca: JELEN DRUMS, s.r.o.  
v zast.: Mgr. art. Martina Jelenová