

Nájomná zmluva
na krátkodobý prenájom nebytových priestorov
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších
predpisov a v zmysle § 663 až 684 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Pezinské kultúrne centrum
Holubyho 42
902 01 Pezinok
V zastúpení: Ing. Ingrid Noskovičová, riaditeľka
IČO: 42129168

Nájomca:

Malokarpatské osvetové stredisko
Horná 20
900 01 Modra
V zastúpení: PhDr. Anna Píchová, riaditeľka
IČO: 00180289

za nasledovných podmienok:

čl. I. Predmet, účel prenájmu, dátum

Zmluvné strany sa dohodli na prenájme priestorov PKC Pezinok:
malá sála, veľká sála, klub, prípravka, šatne č. 109, 119 a ATV

za účelom uskutočnenia podujatia: **Divadelné konfrontácie 2018** (ďalej len „podujatie“)
dňa: **13.4.2018** s príchodom o 13.00 hod. do 20.00 hod. a **14.4.2018** s príchodom o 13.00 hod.
do 21.00 hod.

čl. II. Platobné podmienky a spôsob platby

1. Nájomca uhradí prenajíateľovi za prenajaté priestory vopred dohodnutú sumu:
1000,- € (slovom: jedentisíceur)
2. Iné úhrady: -

čl. III. Ďalšie dojednania

1. Nájomca si využívané priestory pred podujatím riadne preberie a okamžite po podujatí riadne odovzdá prenajíateľovi.
2. Nájomca uvedie prenajaté priestory a ostatné ním využívané priestory do stavu, v akom ich prevzal.
3. Nájomca vyhlasuje, že je s technickým stavom predmetu nájmu riadne oboznámený, tento je užívateľsky schopný a môže slúžiť dohodnutému účelu.

4. Nájomca uhradí alebo odstráni všetky škody vzniknuté na prenajatých a ním využívaných priestoroch najneskôr do troch kalendárnych dní od uskutočnenia podujatia.
5. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len za dohodnutým účelom.
6. Nájomca zabezpečí priebeh podujatia v zmysle všetkých predpisov o uskutočňovaní kultúrnych a iných podujatí a je si plne vedomý svojej povinnosti voči združeniam spravujúcim autorské práva.
7. Nájomca na podujatí zabezpečí dozor, ktorý sa postará o poriadok a bezpečnosť na podujatí a zároveň zabezpečí klud v okolí budovy PKC.
8. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej sume: 1000,- €
9. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne predpisy na základe Zákona NR SR č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášky MV SR č.121/2002 a Zákon o ochrane nefajčiarov č.465/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zák.č.377/2004 Z.z.. Prenajímateľ zabezpečí hasičskú službu z DHZ Pezinok.
10. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za BOZP organizátorov, účinkujúcich a návštevníkov uvedeného podujatia v zmysle Zákona NR SR č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.
11. Nájomca preberá zodpovednosť za akékoľvek straty organizátorov, účinkujúcich a návštevníkov v prenajatých priestoroch.

čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia par.47/ a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má právnu silu originálu, 1 vyhotovenie dostane prenajímateľ a 1 vyhotovenie dostane nájomca.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s povinným zverejnením zmluvy na webovom sídle PKC v zmysle zákona č.546/2010 Z.z.

.....
Prenajímateľ: Pezinské kultúrne centrum
v zast.: Ing. Ingrid Noskovičová, riaditeľka

.....
Nájomca: Malokarpatské osvetové stredisko
v zast.: PhDr. Anna Píčov, riaditeľka

Pezinok, 11.4.2018