

ZMLUVA O PRENÁJME

podľa príslušných ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

1. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Pezinské kultúrne centrum (PKC)
Zast.: Ing. Ingrid Noskovičová, riaditeľka
Adresa: Holubyho 42, 902 01 Pezinok
IČO: 42129168
DIČ: 2022517893
Bank. spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Pezinok
IBAN:

Nájomca: OZ Wallery Art
Lesná ulica 792, 925 52 Šoporňa
V zast.: PeaDr. Gabriela Urbanová
IČO: 51793181
Bank.spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:

2. Predmet zmluvy

2.1. Zmluvné strany sa dohodli na prenájme priestorov v Dome kultúry na podujatie „KUBO – česko-slovenský muzikál“ (ďalej len „muzikál“).

2.2. Muzikál sa uskutoční **vo veľkej sále Domu kultúry Pezinok dňa 19.10. 2018 o 19.00 hod.**

2.3. Časový sled prípravy a realizácie koncertu:

Príchod techniky: 9.00h

Príchod účinkujúcich: 16.30h

Skúška: 16.30 – 18.00h

Predstavenie: 19.00 – 20.45h

Ukončenie spratania: 21.00 – 23.00h

2.4. Za účelom usporiadania muzikálu sa zmluvné strany dohodli na prenájme týchto priestorov: veľká sála, prípravka, šatňa č.215, šatňa č. 219, salónik (pre technických pracovníkov).

3. Povinnosti nájomcu

3.1. Zabezpečí grafickú úpravu a realizáciu tlačovín súvisiacich s propagáciou muzikálu.

3.2. Zabezpečí propagáciu muzikálu v elektronických médiách.

3.3. Zabezpečí a zaplatí účinkujúcich, ktorí vystúpia na muzikále.

3.4. Zabezpečí vlastnú zvukovú a svetelnú aparatúru s technickou obsluhou.

3.5. Zabezpečí dopravu účinkujúcich a techniky a taktiež ubytovanie a stravu účinkujúcich a technickej obsluhy na vlastné náklady.

3.6. Umiestni zvukovú a osvetľovaciu techniku mimo predajných miest v sále.

3.7. Poskytne voľný vstup pre 10 pracovníkov mesta Pezinok a prenajímateľa.

3.8. Zabezpečí priebeh podujatia v zmysle všetkých predpisov a uskutočňovaní kultúrnych a iných podujatí a na vlastné náklady sa vysporiada so SOZA a LITA.

3.9. V prípade, že sa výkonní umelci nezúčastnia na vystúpení zo závažných odôvodnených prípadoch (choroba, úraz, úmrtie v rodine a pod.) sa nájomca zaväzuje ihneď oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi. V tomto prípade nie je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu a náhradu spôsobenej škody. Nájomca je povinný prenajímateľovi túto skutočnosť preukázať hodnoverným spôsobom. Ak sa podujatie neuskutoční z vyššie uvedených dôvodov, nájomca uhradí prenajímateľovi zmluvnú pokutu za spôsobenú škodu vo výške 25% predpokladanej tržby.

- 3.10. Plne zodpovedá za BOZP svojich organizátorov, účinkujúcich a návštevníkov celého koncertu v zmysle Zákona NR SR č.124/2006 v znení neskorších predpisov.
- 3.11. Zabezpečí dodržiavanie protipožiarnych predpisov na základe Zákona MV SR č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášky MV SR č.121/2002 v priestoroch Domu kultúry Pezinok.
- 3.12. Zabezpečí dodržiavanie Zákona o ochrane nefajčiarov č.465/2005 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.377/2004 Z. z. v priestoroch Domu kultúry Pezinok.
- 3.13. Riadne si preberie pred podujatím všetky využívané priestory od prenajímateľa a po ukončení podujatia ich odovzdá v stave, v akom ich prevzal. V prípade poškodenia uhradí alebo odstráni všetky škody vzniknuté na využívaných priestoroch najneskôr do 7 dní po ukončení podujatia.
- 3.14. Nájomca preberá zodpovednosť za akékoľvek straty účinkujúcich a organizátorov v prenajatých priestoroch.

4. Povinnosti prenajímateľa

- 4.1. Poskytne priestory Domu kultúry nevyhnutné na uskutočnenie muzikálu a 3 (slovom: tri) uzamykateľné šatne a salónik.
- 4.2. Zabezpečí propagáciu muzikálu.
- 4.3. Zabezpečí základné osvetlenie muzikálu.
- 4.4. Zabezpečí javiskovú službu, 4 pomocných pracovníkov, službu vrátnice, uvádzaciu službu a technický dozor na muzikále.
- 4.5. Zabezpečí hasičskú službu na muzikále u Dobrovoľného hasičského zboru Pezinok.
- 4.6. Zabezpečí prevádzku bufetu, pričom prevádzkovateľ bufetu bude dodržiavať zákaz predaja alkoholických nápojov a cigariet osobám mladším ako 18 rokov.
- 4.7. Zabezpečí prítomnosť zástupcu usporiadateľa 10 hod. pred začiatkom muzikálu.
- 4.8. Zabezpečí šatňu pre verejnosť a vybaví šatne pre účinkujúcich uterákmi, mydlami a toaletným papierom.
- 4.9. Zabezpečí vo foyeri na 1.posch. na predaj CD – 2 stoly + 2 stoličky.

5. Finančné podmienky

Dohodnutá cena za prenájom priestorov a služby v Dome kultúry Pezinok predstavuje finančnú čiastku:

1 000,- € (slovom: jedentisíc eur)

Platba bude realizovaná v hotovosti v deň realizácie muzikálu do pokladne PKC na základe vystavenej faktúry.

6. Doba trvania zmluvy

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami do vysporiadania všetkých záväzkov, najneskôr však do 30.10.2018 (vid'. bod. č. 3.14) Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.

7. Prechodné a záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmena a doplnky tejto zmluvy sú možné len vo forme písomných očíslovaných dodatkov, podpísaných všetkými účastníkmi na tejto listine, inak sú zmeny, alebo dodatky neplatné.
- 7.2 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po jednom vyhotovení.
- 7.3. Táto zmluva bola vyhotovená na základe slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, obsah zmluvy je zrozumiteľný a jasný, bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.
- 7.4. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s povinným zverejnením zmluvy na webovom sídle PKC v zmysle zák. č. 546/2010 Z.z..

V Pezinku, dňa 11.6.2018

V Šoporni, dňa 11.6.2018

.....
Prenajímateľ: Pezinské kultúrne centrum
v zast.: Ing. Ingrid Noskovičová, riaditeľka

.....
Nájomca: OZ Wallery Art
v zast.: PeaDr.Gabriela Urbanová