

ZMLUVA O PRENÁJME

podľa príslušných ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
a ustanovenia Zákona č. 116/1990 Zb.

čl. I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: *Pezinské kultúrne centrum*
Holubyho 42, 902 01 Pezinok
v zast.: Ing. Ingrid Noskovičová, riaditeľka
IČO: 42129168, DIČ: 2022517893
Bank.spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK 31 0900 0000 0001 8969 5167
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: *D.N.A., s.r.o.*
Šancová 3563/100, 831 04 Bratislava
v zast.: Mgr. art Rastislav Šesták, konateľ/
Mgr. art Peter Bebjak, konateľ
IČO: 35814209
IČ DPH: SK 202 022 4591
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov, za nasledujúcich podmienok:

čl. II. Predmet, účel a dátum nájmu

2.1 Zmluvné strany sa dohodli na prenájme priestorov Domu kultúry Pezinok:
miestnosť ATV, malý salónik, šatne 215,219 a príslušené priestory

za účelom realizácie výroby televíznej minisérie
dňa: 14.12.2017 v čase od cca 9.00 hod. do cca 14.00 hod., o presnom trvaní bude nájomca
prenajíateľa informovať prostredníctvom vedúceho výroby a dispozícií s dodatočným
predstihom.

čl. III. Platobné podmienky

- 3.1 Dohodou zmluvných strán bolo nájomné za užívanie predmetu nájmu a jeho prevádzku
stanovené vo výške: **200,- €** (slovom: Dvestoeur).
- 3.2 Nájomca sa zaväzuje uhradiť vopred dohodnutú sumu v hotovosti do pokladne PKC v deň
realizácie.
- 3.3 Ak sa nájomca omešká so zaplatením nájomného, zaväzuje sa zaplatiť úroky z omeškania vo
výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý začatý deň omeškania až do úplného zaplatenia
dlžnej sumy.

čl. IV. Povinnosti prenajíateľa

4.1 Prenajíateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel.

čl. V. Povinnosti nájomcu

- 5.1 Nájomca si využívané priestory pred podujatím riadne preberie a okamžite po podujatí riadne odovzdá prenajímateľovi.
- 5.2 Nájomca preberá predmet nájmu v stave zodpovedajúcom podmienkam stanoveným touto zmluvou, čím potvrdzuje, že prenajímateľ nemá žiadnu ďalšiu povinnosť vykonať akékoľvek práce za účelom pripravenia predmetu nájmu pre užívanie nájomcom. Nájomca zároveň prehlasuje, že stav predmetu nájmu je mu známy a nepožaduje uskutočniť žiadne dodatočné úpravy.
- 5.3 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len za dohodnutým účelom, chrániť a udržiavať predmet nájmu v riadnom stave.
- 5.4 Nájomca sa zaväzuje, že prípadné úpravy a zmeny v prenajatých priestoroch neodkladne a vopred odkonzultuje s prenajímateľom a vykoná ich len s jeho súhlasom. Nájomca uvedie prenajaté priestory a ostatné ním využívané priestory do stavu, v akom ich prevzal.
- 5.5 Nájomca uhradí alebo odstráni všetky škody vzniknuté na prenajatých a ním využívaných priestoroch najneskôr do troch kalendárnych dní od uskutočnenia podujatia.
- 5.6 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiariarne predpisy na základe Zákona NR SR č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášky MV SR č.121/2002 a Zákon o ochrane nefajčiarov č.465/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zák.č.377/2004 Z.z.
- 5.7 Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za BOZP realizátorov a účinkujúcich v prenajatých priestoroch v zmysle Zákona NR SR č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. Za všetky škody a ublíženia na zdraví, ktoré vzniknú nedodržaním predpisov, zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.
- 5.8 Nájomca sa na vlastné náklady vysporiada so všetkými združeniami spravujúcimi autorské práva.
- 5.9 Nájomca preberá zodpovednosť za akékoľvek straty realizátorov a účinkujúcich v prenajatých priestoroch.

čl. VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Všetky vzťahy, ktoré nie sú upravené zmluvnými podmienkami, sa spravujú platnými zákonmi Slovenskej republiky, najmä Občianskym zákonníkom.
- 6.2 Táto zmluva sa uzatvára v dvoch exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží jeden a nájomca jeden exemplár.
- 6.3 Zmluva môže byť vypovedaná jedine písomnou formou.
- 6.4 Akékoľvek doplnenie tejto zmluvy je možné jedine písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán.
- 6.5 Obe zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a že sú s jej obsahom dôkladne oboznámené, na dôkaz čoho ju podpisujú.
- 6.6 Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s povinným zverejnením zmluvy na webovom sídle PKC v zmysle zák.č. 546/2010 Z.z.

.....
Prenajímateľ: Pezinské kultúrne centrum
v zast.: Ing. Ingrid Noskovičová, riaditeľka

.....
Nájomca: D.N.A., s.r.o.
v zast.: Mgr. art Rastislav Šesták, konateľ/
Mgr. art Peter Bebjak, konateľ

V Pezinku, dňa 12.12.2017