

ZMLUVA O PRENÁJME

podľa príslušných ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
a ustanovenia Zákona č. 116/1990 Zb.

čl. I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: *Pezinské kultúrne centrum*
Holubyho 42, 902 01 Pezinok
v zast.: Ing. Ingrid Noskovičová, riaditeľka
IČO: 42129168, DIČ: 2022517893
Bank.spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK 31 0900 0000 0001 8969 5167
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: *TRIO PRODUCTION, s.r.o.*
Mamateyova 22, 851 04 Bratislava
v zast.: Bc. Branislav Holička, konateľ
IČO: 43805582 DIČ:2022472199
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
IBAN: SK 31 1100 0000 0029 2890 1075

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov, za nasledujúcich podmienok:

čl. II. Predmet nájmu

- 2.1 Prenajíateľ prenajíma a odovzdáva nájomcovi za odplatu do nájmu nehnuteľnosť – areál Amfiteátra na Cajlanskej ulici č.7, 902 01 Pezinok spolu s oplotením na pozemkoch parc.č.1071/1, 1071/5, 1071/6, 1071/8-15, pódium a sociálne zariadenia v areáli Amfiteátra s počtom 1000 miest na sedenie a s ďalšou plochou na státie s počtom 1500 miest pre návštevníkov podujatia.

čl. III. Účel a doba nájmu

- 3.1. Účelom nájmu je realizácia koncertu : „**TOMÁŠ KLUS a jeho CÍLOVÁ SKUPINA - RECYKLUS TOUR 2017** (ďalej len „koncert“) dňa **22.6.2017 o 19.00 hod** s prípravou od 04.00 hod. a sprataním do 23.6.2017 do 03.00 hod. s tým, že kľúče od vonkajšej bočnej vstupnej brány si nájomca zabezpečí prostredníctvom vedenia MŠ Gen. Pekníka so súhlasom MsÚ Pezinok, čo nie je predmetom tejto zmluvy.
- 3.2. Nájomca preberá predmet nájmu v stave zodpovedajúcom podmienkam stanoveným touto zmluvou, čím potvrdzuje, že prenajíateľ nemá žiadnu ďalšiu povinnosť vykonať akékoľvek práce za účelom pripravenia predmetu nájmu pre užívanie nájomcom. Nájomca zároveň prehlasuje, že stav predmetu nájmu je mu známy a nepožaduje uskutočniť žiadne dodatočné úpravy.

čl. IV. Platobné podmienky

- 4.1 Dohodou zmluvných strán bolo nájomné za užívanie predmetu nájmu a jeho prevádzku stanovené vo výške: **1400,- €** (slovom: jedentisícštyristoeur).
- 4.2 Nájomca sa zaväzuje nájomné uhradiť na základe vystavenej faktúry, a to 100% sumy nájmu so splatnosťou uvedenou na faktúre, t.j. do 20.6.2017.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neuhradenia vystavenej faktúry odstupujú od zmluvy a v prípade oneskorenej úhrady faktúry po ukončení koncertu je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu uhradenie úrokov z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania z dlžnej istiny.

čl. V. Povinnosti prenajímateľa

- 5.1 Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel.
- 5.2 Prenajímateľ zabezpečí výlep plagátov, ktoré dodá nájomca, na výlepné plochy mesta.
- 5.3 Prenajímateľ zabezpečí prítomnosť prevádzkového pracovníka počas prípravy a realizácie koncertu a počas ukončovacích prác po ukončení koncertu a priebežný dohľad elektrikára.

čl. VI. Povinnosti nájomcu

- 6.1 Nájomca si zabezpečí náhradný externý zdroj elektrickej energie (agregát) na pódium.
- 6.2 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len za dohodnutým účelom, chrániť a udržiavať predmet nájmu v riadnom stave, dbať o verejný poriadok pri užívaní predmetu nájmu.
- 6.3 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, Slovenskými technickými normami a hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarňými predpismi aktuálne platnými na území Slovenskej republiky tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo živote a zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia poškodzujúce životné prostredie výparmi, hlukom a vibráciami alebo inak, nad hranicu prístupnú podľa príslušných noriem platných na území Slovenskej republiky.
- 6.4 Nájomca si prenajaté priestory predmetu nájmu pred koncertom riadne preberie a po ukončení koncertu riadne odovzdá späť prenajímateľovi.
- 6.5 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne predpisy na základe Zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarňami a vyhlášky MV SR č. 121/2002.
- 6.6 Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť protipožiarňu ochranu počas konania koncertu prostredníctvom profesionálnych, resp. dobrovoľných hasičov a uhradiť ju.
- 6.7 Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za BOZP organizátorov, účinkujúcich a návštevníkov uvedeného koncertu v zmysle Zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. Za všetky škody a ublíženia na zdraví, ktoré vzniknú nedodržaním predpisov, zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.
- 6.8 Nájomca sa zaväzuje predat' taký počet vstupeniiek na koncert, aby bola dodržaná bezpečnosť, hygienické podmienky a komfort návštevníkov koncertu, ako je uvedené v bode č. 2.1.
- 6.9 Nájomca sa zaväzuje na koncerte zabezpečiť a uhradiť dozor u profesionálnej bezpečnostnej služby, ktorá sa postará o poriadok a bezpečnosť na koncerte.
- 6.10 Nájomca si zabezpečí zdravotnú službu na koncerte v počte od závislosti predaných vstupeniiek.

- 6.11 Nájomca zabezpečí priebeh koncertu v zmysle všetkých predpisov o uskutočňovaní kultúrnych a iných podujatí a je si plne vedomý ohlasovacej a odvodovej povinnosti voči Mestskému úradu Pezinok a voči organizácii SOZA a ku tejto povinnosť sa týmto zaväzuje.
- 6.12 Nájomca sa zaväzuje dodržať zachovanie nočného klľudu – t.j. ukončenie koncertu do 22.00 hod., v prípade že predpoklad ukončenia koncertu je po 22.00 hod, nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si výnimku rušenia nočného klľudu na MsÚ Pezinok, čo však nie je povinnosťou prenajímateľa.
- 6.13 Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si hygienu na WC s priebežným upratovaním WC a dodaním hygienických potrieb na WC.
- 6.14 Nájomca sa zaväzuje postarať o poriadok a upratanie predmetu nájmu počas a po realizácii koncertu a zaväzuje sa zabezpečiť si odvoz komunálneho odpadu na vlastné náklady najneskôr v deň po ukončení koncertu.
- 6.15 Nájomca si objedná cateringovú spoločnosť, ktorá bude realizovať predaj občerstvenia na podujatí a nájomca zabezpečí dodržiavanie zákazu predaja alkoholu mladistvým do 18 rokov. Zmluva medzi cateringovou spoločnosťou a nájomcom nie je predmetom tejto zmluvy.
- 6.16 Nájomca zabezpečí a uhradí honoráre účinkujúcich, zvukovej, svetelnej techniky a prítomného vlastného elektrikára.
- 6.17 Nájomca uhradí, alebo odstráni všetky škody vzniknuté na prenajatých a ním využívaných priestoroch najneskôr do 3 dní od konania koncertu.
- 6.18 Nájomca berie na vedomie, že všetok hnutel'ný majetok, ktorý vnesie do predmetu nájmu je oprávnený si poistiť na vlastné náklady, t.j. prenajímateľ nenesie zodpovednosť za prípadné škody, poškodenia a straty na vnesených predmetoch nájomcu.
- 6.19 Nájomca nie je oprávnený preniesť práva a povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy na tretiu osobu.
- 6.20 Nájomca preberá zodpovednosť za akékoľvek straty účinkujúcich, organizátorov a návštevníkov v prenajatých priestoroch.
- 6.21 Súčasťou tejto zmluvy sú podmienky v prílohe zmluvy, ktorých splnenie je podmienkou zmluvného vzťahu.

čl. VII. Vyhlásenia

- 7.1. Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že:
 - a.) je oprávnený uzatvoriť túto zmluvu a plniť záväzky z nej vyplývajúce,
 - b.) uzatvorenie tejto zmluvy nepredstavuje porušenie práv akýchkoľvek tretích osôb,
- 7.2. Nájomca týmto prehlasuje a zaručuje sa, že:
 - a.) je oprávnený uzatvoriť túto zmluvu a plniť záväzky z nej vyplývajúce,
 - b.) uzatvorenie tejto zmluvy nepredstavuje porušenie práv akýchkoľvek tretích osôb.
- 7.3. Nájomca berie na vedomie, že táto zmluva bude zverejnená ako povinne zverejňovaná zmluva v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení zákona č. 546/2010 Z. z.

čl. VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Právne vzťahy medzi prenajímateľom a nájomcom neupravené v tejto zmluve sa riadia Zákonom o nájme nebytových priestorov a s ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 8.2. Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.

- 8.3. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
- 8.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 8.5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, jeden exemplár pre prenajímateľa a jeden exemplár pre nájomcu.
- 8.6. Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že ustanoveniam zmluvy porozumeli, tieto vyjadrujú ich vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

.....
Prenajímateľ: Pezinské kultúrne centrum
v zast.: Ing. Ingrid Noskovičová, riaditeľka

.....
Nájomca: TRIO PRODUCTION, s.r.o.,
v zast.: Bc. Branislav Holička, konateľ

V Pezinku, dňa 12.06.2017