

## Zmluva o krátkodobom prenájme

**Prenajímateľ:** Pezinské kultúrne centrum , Holubyho 42, 902 01 Pezinok  
v zast.: Ing. Ingrid Noskovičová, riaditeľka  
IČO: 42129168

**Nájomca:** **TERAIN, s.r.o.**, Hviezdoslavova 26, 010 02 Žilina,  
v zast.: Ing. Jaroslav Janičko, konateľ  
IČO: 46849033

### I. Predmet prenájmu a účel prenájmu:

Zmluvné strany sa dohodli na prenájme priestorov PKC Pezinok:  
dolný foyer

za účelom uskutočnenia podujatia: príležitostné trhy  
dňa: 17.10.2016 od: 9.00 hod. – 18.00 hod.

### II. Výška a splatnosť prenájmu:

1. Nájomca uhradí prenajímateľovi za prenajaté priestory vopred dohodnutú sumu:  
120,- € (stodvadsaťeur)

### III. Ďalšie dojednania:

1. Nájomca si využívané priestory pred predajným trhom riadne preberie a okamžite po predajnom trhu riadne odovzdá prenajímateľovi.
2. Nájomca uvedie prenajaté a ostatné ním využívané priestory do stavu, v akom ich prevzal.
3. Zabezpečí odvoz a likvidáciu vniknutého odpadu po predajnom trhu.
4. Nájomca uhradí alebo odstráni všetky škody vzniknuté na prenajatých a ním využívaných priestoroch najneskôr do troch kalendárnych dní od uskutočnenia predajného trhu.
5. Nájomca na predajnom trhu zabezpečí dozor, ktorý sa postará o poriadok a bezpečnosť na predajnom trhu a zároveň zabezpečí kľud v okolí budovy PKC.
6. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej sume: 120,- €.
7. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne predpisy na základe Zákona NR SR č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi a vyhlášky MV SR č.121/2002 a Zákon o ochrane nefajčiarov č.465/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.377/2004 Z.z.
8. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za BOZP organizátorov a návštevníkov uvedeného predajného trhu v zmysle Zákona NR SR č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.
9. Nájomca preberá zodpovednosť za akékoľvek straty organizátorov a návštevníkov v prenajatých priestoroch.

### IV. Poznámka:

Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s povinným zverejnením zmluvy na webovom sídle PKC v zmysle zák.č.546/2010 Z.z.

.....  
nájomca: **TERAIN, s.r.o.**  
v zast. : Ing. Jaroslav Janičko, konateľ

.....  
prenajímateľ: Pezinské kultúrne centrum  
v zast.: Ing. Ingrid Noskovičová, riaditeľka

Pezinok, 16.10.2016