

# ZMLUVA O PRENÁJME

## **1. Zmluvné strany**

Nájomca: OZ Priatelia divadla a filmu  
Zast.: Bc. Matej Košecký  
Adresa: Cajlanská 203, 90201 Pezinok  
IČO: 42134897  
Bank. spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK20 0900 0000 0051 3885 9726

Prenajímateľ: Pezinské kultúrne centrum  
Zast.: Ing. Ingrid Noskovičová, riaditeľka  
Adresa: Holubyho 42, 902 01 Pezinok  
IČO: 42129168  
Bank. spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: : SK31 0900 0000 0001 8969 5167

## **2. Predmet zmluvy**

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli na prenájme, príprave a realizácii podujatia Pezinský alternatívny filmový festival PAFF (ďalej len „akcia“), pričom nájomcom je Občianske združenie Priatelia divadla a filmu a prenajímateľom je Pezinské kultúrne centrum.
- 2.2. Akcia sa uskutoční vo veľkej sále v DK Pezinok v dňoch 23.- 24.3.2018, a to:  
22.03.2018 - príprava od 15.00 do 19.00 hod  
23.03.2018 od 17.00 do 23.00 hod., s prípravou od 8.00 a sprataním do 24.00 hod.  
24.03.2018 od 15.00 do 02.00 hod., s prípravou od 13.00 a sprataním do 03.00 hod.

## **3. Povinnosti nájomcu**

- 3.1. Zabezpečí grafickú úpravu a realizáciu tlačovín súvisiacich s propagáciou akcie.
- 3.2. Zabezpečí propagáciu akcie v elektronických médiách.
- 3.3. Zabezpečí a zaplatí filmy a účinkujúcich, ktorí vystúpia na akcii.
- 3.4. Zabezpečí technické služby na akcii (zvuk pri premietaní vo veľkej sále a ozvučenie koncertov).
- 3.5. Zabezpečí službu pri dobrovoľnom vstupnom.
- 3.6. Plne zodpovedá za BOZP svojich organizátorov, účinkujúcich a návštevníkov celej akcie v zmysle Zákona NR SR č.124/2006 v znení neskorších predpisov.
- 3.7. Zabezpečí dodržiavanie protipožiarnych predpisov na základe Zákona MV SR č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášky MV SR č.121/2002 v priestoroch Domu kultúry Pezinok. Prenajímateľ zabezpečí protipožiarnu službu u Dobrovoľného hasičského zboru Pezinok.
- 3.8. Zabezpečí dodržiavanie Zákona o ochrane nefajčiarov č.465/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.377/2004 Z.z. v priestoroch Domu kultúry Pezinok.
- 3.9. Zvlášť veľkú pozornosť venuje zamedzeniu prítomnosti drog v akejkoľvek forme na akcii.
- 3.10. Riadne si preberie pred podujatím všetky využívané priestory od prenajímateľa a po ukončení akcie ich odovzdá v stave, v akom ich prevzal. V prípade poškodenia uhradí alebo odstráni všetky škody vzniknuté na využívaných priestoroch najneskôr do 27.03.2018.
- 3.11. Zabezpečí prevádzku bufetu, pričom bude dodržiavať zákaz predaja alkoholických nápojov a cigariet osobám mladším ako 18 rokov. Zmluva medzi nájomcom a prevádzkovateľom bufetu nie je predmetom tejto zmluvy.
- 3.12. Nájomca preberá zodpovednosť za akékoľvek straty účinkujúcich, organizátorov a návštevníkov v prenajatých priestoroch.
- 3.13. Nájomca zabezpečí 2 členov SBS na 23.03.2018 a 4 členov na 24.03.2018.

- 3.14 Nájomca je si plne vedomý ohlasovacej povinnosti voči všetkým združeniam spravujúcim autorské práva a vysporiada sa s nimi na vlastné náklady.
- 3.15 Nájomca zabezpečí priebeh podujatia v zmysle všetkých predpisov o uskutočňovaní kultúrnych a iných podujatí a na vlastné náklady sa vysporiada so všetkými združeniami spravujúcimi autorské práva.

#### **4. Povinnosti prenajímateľa**

- 4.1. Poskytne priestory Domu kultúry nevyhnutné na uskutočnenie akcie a 2 uzamykateľné šatne.
- 4.2. Zabezpečí príslužbu na ozvučení akcie.
- 4.3. Zabezpečí základné osvetlenie akcie.
- 4.4. Zabezpečí javiskovú službu, službu vrátnice a technický dozor na akcii.
- 4.5. Zabezpečí službu premietача na akcii.
- 4.6 Zabezpečí hasičskú službu na akcii.

#### **5. Finančné podmienky**

Z dôvodu podpory aktivít mládeže bola pre OZ Priatelia divadla a filmu ustanovená cena dohodou vo výške 554,- €. V cene je zahrnutý prenájom priestorov, základné služby osvetlenia a prevádzkových pracovníkov, služby premietача a premietacia technika. Úhrada bude realizovaná prevodom na účet PKC na základe vystavenej faktúry do 30.6.2018.

#### **6. Doba trvania zmluvy**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami do vysporiadania všetkých záväzkov, najneskôr však do 30.6.2018. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.

#### **7. Prechodné a záverečné ustanovenia**

- 7.1. Zmena a doplnky tejto zmluvy sú možné len vo forme písomných očíslovaných dodatkov, podpísaných všetkými účastníkmi na tejto listine, inak sú zmeny, alebo dodatky neplatné.
- 7.2 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po jednom vyhotovení.
- 7.3. Táto zmluva bola vyhotovená na základe slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, obsah zmluvy je zrozumiteľný a jasný, bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.
- 7.4. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s povinným zverejnením zmluvy na webovom sídle PKC v zmysle zák. č. 546/2010 Z.z..

V Pezinku dňa 19.03.2018

.....  
Pezinské kultúrne centrum  
v zast.: Ing. Ingrid Noskovičová, riaditeľka

.....  
OZ Priatelia divadla a filmu  
v zast.: Bc. Matej Košecký