

# ZMLUVA O PRENÁJME

podľa príslušných ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Prenajíateľ:** Pezinské kultúrne centrum , Holubyho 42, 902 01 Pezinok  
V zastúpení: Ing. Ingrid Noskovičová, riaditeľka  
IČO: 42129168  
DIČ: 2022517893  
Bank. spoj. : Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK31 0900 0000 0001 8969 5167

**Nájomca** Karpatská muška, s.r.o., Suvorovova 18, 902 01 Pezinok  
V zastúpení: Matej Farbula  
IČO: 51435551

## I. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom priestorov Domu kultúry Pezinok za účelom usporiadania podujatia „JESENNÁ VÍRNA ULIČKA“ (ďalej len: „podujatie“).

## II. PREDMET PRENÁJMU A VZÁJOMNÉ POVINNOSTI

1. Podujatie sa uskutoční 24.11.2018 od 16.00 do 22.00h., s prípravou od 12.30 h. a sprataním do 23.30 h..
2. Za účelom usporiadania podujatia sa zmluvné strany dohodli na prenájme týchto priestorov Domu kultúry Pezinok:  
**spoločenská sála, šatňa č. 219**
3. Nájomné za priestory v Dome kultúry Pezinok predstavuje cenu dohodou:  
v sume 200,- € (Dvestoeur)  
Iné úhrady: -  
Uvedená suma 200,- € bude uhradená prevodom na účet prenajíateľa na základe vystavenej faktúry.
4. Nájomca si využívané priestory pred podujatím riadne preberie a po ukončení podujatia riadne odovzdá späť prenajíateľovi.
5. Nájomca uhradí, alebo odstráni všetky škody vzniknuté na prenajatých a ním využívaných priestoroch najneskôr do troch kalendárnych dní od konania podujatia.
6. Nájomca zabezpečí priebeh podujatia v zmysle všetkých predpisov o uskutočňovaní kultúrnych a iných podujatí a je si plne vedomý svojej povinnosti voči SOZE.
7. Nájomca na podujatí zabezpečí dozor, ktorý sa postará o poriadok a bezpečnosť na podujatí a počas podujatia.
8. Na základe zákona č.465/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.377/2004 Z.z. sa zakazuje fajčiť vo všetkých priestoroch Domu kultúry Pezinok.
9. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne predpisy na základe Zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom a vyhlášky MV SR č.121/2002. Hasičskú službu zabezpečuje prenajíateľ.
10. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za BOZP organizátorov, účinkujúcich a návštevníkov uvedeného podujatia v zmysle Zákona NR SR č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.
11. Nájomca preberá zodpovednosť za akékoľvek straty organizátorov, účinkujúcich a návštevníkov v prenajatých priestoroch.
12. Nájomca zabezpečí a uhradí účinkujúcich, dopravu, ako aj celú realizáciu podujatia.
13. Nájomca zabezpečí propagáciu uvedeného podujatia, prenajíateľ zabezpečí výlep plagátov v meste Pezinok.
14. Ozvučenie podujatia si zabezpečuje nájomca prostredníctvom vlastnej aparatúry a vlastného technika, základné osvetlenie a dozor zabezpečuje prenajíateľ prostredníctvom službukonajúceho pracovníka PKC.
15. Upratovaciu službu počas podujatia priebežne zabezpečí prenajíateľ.
16. Nájomca zabezpečí dodržiavanie zákazu predaja alkoholu mladistvým do 18 rokov.

### III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva sa uzatvára v dvoch exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží jeden a nájomca jeden exemplár.
2. Uzatvára sa na dobu určitú do 27.11.2018.
3. Zmluva môže byť vypovedaná jedine písomnou formou.
4. Akékoľvek doplnenie tejto zmluvy je možné jedine písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán.
5. Obe zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a že sú s jej obsahom dôkladne oboznámené, na dôkaz čoho ju podpisujú.
6. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s povinným zverejnením zmluvy na webovom sídle PKC v zmysle zák.č. 546/2010 Z.z.

Pezinok, 20.11.2018

.....  
prenajímateľ: Pezinské kultúrne centrum  
v zast.: Ing. Ingrid Noskovičová, riaditeľka

.....  
nájomca: Karpatská muška, s.r.o.  
v zastúpení: Matej Farbula