

Nájomná zmluva

na krátkodobý prenájom nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
a v zmysle § 663 až 684 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Pezinské kultúrne centrum

Holubyho 42

902 01 Pezinok

V zastúpení: Ing. Ingrid Noskovičová, riaditeľka

IČO: 42129168

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Pezinok,

č.ú.: 189695167/0900

Nájomca:

VELVET MUSIC

Gorkého 20,

902 01 Pezinok

V zastúpení.: Richard Ciferský

IČO: 37293818

za nasledovných podmienok:

čl. I. Predmet, účel prenájmu, dátum

Zmluvné strany sa dohodli na prenájme priestorov PKC Pezinok:

malá sála, šatňa č.119

za účelom uskutočnenia podujatia: Koncert JOHN LOWELL BAND (USA)

Dňa: 25.04.2015 o 19.00 hod. s prípravou od 15.00 hod.

čl. II. Platobné podmienky a spôsob platby

1. Nájomca uhradí prenajímateľovi za prenajaté priestory vopred dohodnutú sumu:
50,- € (päťdesiateur) – nájomné dohodou, na základe toho, že ide
o podujatie podporujúce mládež mesta Pezinok
2. Iné úhrady: -

čl. III. Osobitné dohody a požiadavky

1. Nájomca si zabezpečí a uhradí zvukovú techniku a jej obsluhu na uvedenom podujatí sám.
2. Prenajímateľ zabezpečí osvetlenie koncertu.

čl. IV. Ďalšie dojednania

1. Nájomca si využívané priestory pred podujatím riadne preberie a okamžite po podujatí riadne odovzdá prenajímateľovi.
2. Nájomca uvedie prenajaté priestory a ostatné ním využívané priestory do stavu, v akom ich prevzal.
3. Nájomca vyhlasuje, že je s technickým stavom predmetu nájmu riadne oboznámený,

tento je užívateľsky schopný a môže slúžiť dohodnutému účelu.

4. Nájomca uhradí alebo odstráni všetky škody vzniknuté na prenajatých a ním využívaných priestoroch najneskôr do troch kalendárnych dní od uskutočnenia podujatia.
5. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len za dohodnutým účelom.
6. Nájomca zabezpečí priebeh podujatia v zmysle všetkých predpisov o uskutočňovaní kultúrnych a iných podujatí.
7. Nájomca na podujatí zabezpečí dozor, ktorý sa postará o poriadok a bezpečnosť na podujatí a zároveň zabezpečí klud v okolí budovy PKC.
8. Zvlášť veľkú pozornosť venuje zamedzeniu prítomnosti drog v akejkoľvek forme.
9. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne predpisy na základe Zákona NR SR č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášky MV SR č.121/2002 a Zákon o ochrane nefajčiarov č.465/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zák.č.377/2004 Z.z. Prenajímateľ zabezpečí protipožiarnu službu u Dobrovoľného hasičského zboru Pezinok.
10. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za BOZP účinkujúcich, organizátorov a návštevníkov uvedeného podujatia v zmysle Zákona NR SR č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.
11. Nájomca preberá zodpovednosť za akékoľvek straty účinkujúcich, organizátorov a návštevníkov v prenajatých priestoroch.

čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia par.47/ a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má právnu silu originálu, 1 vyhotovenie dostane prenajímateľ a 1 vyhotovenie dostane nájomca.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s povinným zverejnením zmluvy na webovom sídle PKC v zmysle zákona č.546/2010 Z.z.

.....
Nájomca: VELVET MUSIC
V zast.: Richard Ciferský

.....
Prenajímateľ: Pezinské kultúrne centrum
V zast.: Ing. Ingrid Noskovičová, riaditeľka

Pezinok, 21.04.2015