

## ZMLUVA O PRENÁJME

podľa príslušných ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

### **1. Zmluvné strany**

Prenajíateľ: Pezinské kultúrne centrum (PKC)  
V zast.: Ing. Ingrid Noskovičová, riaditeľka  
Adresa: Holubyho 42, 902 01 Pezinok  
IČO: 42129168  
DIČ: 2022517893  
Bank. spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Pezinok  
IBAN: SK31 0900 0000 0001 8969 5167

Nájomca: Umelecká agentúra PINGUINO, s.r.o.  
Veľká Okružná 54, 010 01 Žilina  
V zast.: Žaneta Voštenáková, konateľka  
IČO: 47026111  
DIČ: 2003042371  
Bank.spojenie: Unicredit Bank a.s.  
IBAN: SK33 1111 0000 0001 2031 1700

### **2. Predmet zmluvy**

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli na prenájme priestorov v Dome kultúry Pezinok na predstavenie „ZDENĚK IZER – NA PLNÝ COOLE“ (ďalej len „predstavenie“).
- 2.2. Predstavenie sa uskutoční **vo veľkej sále Domu kultúry Pezinok dňa 24.10. 2019 o 19.00 hod.**
- 2.3. Časový sled prípravy a realizácie predstavenia:  
Príprava predstavenia: od 16.00 hod. do 19.00 hod.  
Predstavenie: od 19.00hod. do 20.30 hod.  
Spratanie po predstavení: od 20.30 hod. do 22.00 hod.
- 2.4. Za účelom usporiadania podujatia sa zmluvné strany dohodli na prenájme týchto priestorov: veľká sála, prípravka (šatňa).

### **3. Povinnosti nájomcu**

- 3.1. Zabezpečí grafickú úpravu a realizáciu tlačovín súvisiacich s propagáciou predstavenia.
- 3.2. Zabezpečí propagáciu uvedeného predstavenia a v prípade požiadavky na výlep plagátov na výlepové plochy v meste Pezinok, ktoré sú v správe PKC, uhradí vopred výlep plagátov na účet PKC.
- 3.3. Zabezpečí a zaplatí účinkujúcich, ktorí budú účinkovať v predstavení.
- 3.4. Zabezpečí vlastnú zvukovú a svetelnú aparatúru s technickou obsluhou.
- 3.5. Zabezpečí si službu vlastných uvádzačiek pri vstupe do veľkej sály.
- 3.6. Zabezpečí dopravu účinkujúcich a techniky a taktiež ubytovanie a stravu účinkujúcich a technickej obsluhy na vlastné náklady.
- 3.7. Nájomca zabezpečí predaj vlastných vstupeniek na predstavenie prostredníctvom domény [www.ticketportal.sk](http://www.ticketportal.sk).
- 3.8. Zabezpečí ako sprostredkovateľ, že agentúra odvedie z tržby za realizované hudobné diela pre združenie spravujúce autorské práva v ČR, ako aj zabezpečí ďalšie potrebné povolenia.
- 3.9. Zabezpečí ako sprostredkovateľ, že agentúra odvedenie zrážkovú daň za účinkujúcich.

- 3.10. V prípade, že sa výkonní umelci nezúčastnia na predstavení zo závažných dôvodov (choroba, úraz, úmrtie v rodine a pod.) alebo z dôvodu vyhlásenia epidémie alebo inej závažnej udalosti pre zrušenia kultúrnych akcií na území mesta, sa nájomca zaväzuje ihneď oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi. V tomto prípade nie je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu a náhradu spôsobenej škody. Nájomca je povinný prenajímateľovi túto skutočnosť preukázať hodnoverným spôsobom. Pre takýto prípad sa zmluvné strany dohodli na spoločnom nájdení iného termínu konania predstavenia. Pre prípad zrušenia predstavenia mimo uvedeného menej ako 7 dní pred konaním predstavenia sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi 25 % z uvedenej celkovej sumy nájmu.
- 3.11. Plne zodpovedá za BOZP svojich organizátorov a účinkujúcich počas celého predstavenia v zmysle Zákona NR SR č.124/2006 v znení neskorších predpisov.
- 3.12. Zabezpečí dodržiavanie protipožiarnych predpisov na základe Zákona MV SR č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášky MV SR č.121/2002 v priestoroch Domu kultúry Pezinok.
- 3.13. Zabezpečí dodržiavanie Zákona o ochrane nefajčiarov č.465/2005 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.377/2004 Z. z. v priestoroch Domu kultúry Pezinok.
- 3.14. Riadne si preberie pred predstavením všetky využívané priestory od prenajímateľa a po ukončení predstavenia ich odovzdá v stave, v akom ich prevzal. V prípade poškodenia uhradí alebo odstráni všetky škody vzniknuté na využívaných priestoroch najneskôr do 7 dní po ukončení podujatia.
- 3.15. Nájomca preberá zodpovednosť za akékoľvek straty účinkujúcich a organizátorov v prenajatých priestoroch.

#### **4. Povinnosti prenajímateľa**

- 4.1. Poskytne priestory Domu kultúry nevyhnutné na uskutočnenie predstavenia a 1 (slovom: jednu) uzamykateľnú šatňu.
- 4.2. Zabezpečí propagáciu predstavenia na výlepových plochách ktoré sú v správe PKC po uhradení poplatku za výlep.
- 4.3. Zabezpečí základné osvetlenie koncertu.
- 4.4. Zabezpečí javiskovú službu 1 pomocného pracovníka, službu vrátnice a technický dozor na predstavení.
- 4.5. Zabezpečí hasičskú službu na koncerte u Dobrovoľného hasičského zboru Pezinok.
- 4.6. Zabezpečí prítomnosť zástupcu usporiadateľa 5 hod. pred začiatkom predstavenia.
- 4.7. Zabezpečí šatňu pre verejnosť a vybaví šatňu pre účinkujúcich uterákmi, mydlom a toaletným papierom.

#### **5. Finančné podmienky**

Dohodnutá cena za prenájom priestorov a služby v Dome kultúry Pezinok predstavuje finančnú čiastku:

**636,15 € (slovom: šesťstotridsaťšesť eur 15/100)**

Platba bude realizovaná prevodným príkazom tak, že najneskôr 1 týždeň (t.j. do 17.10) pred podujatím bude finančná čiastka platby za prenájom na výpise účtu PKC v SLSP, a.s. Ak táto čiastka nebude prevedená do horeuvedeného dátumu na účte PKC, nebude nájomcovi umožnený vstup do DK Pezinok a nebude možná realizácia predstavenia.

## 6. Doba trvania zmluvy

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami do vysporiadania všetkých záväzkov, najneskôr však do 31.10.2019 .

Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.

## 7. Prechodné a záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len vo forme písomných očíslovaných dodatkov, podpísaných všetkými účastníkmi na tejto listine, inak sú zmeny, alebo dodatky neplatné.
- 7.2 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po jednom vyhotovení.
- 7.3. Táto zmluva bola vyhotovená na základe slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, obsah zmluvy je zrozumiteľný a jasný, bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.
- 7.4. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s povinným zverejnením zmluvy na webovom sídle PKC v zmysle zák. č. 546/2010 Z.z..

V Pezinku, dňa 22. 02. 2019

V Žiline, dňa 22.02.2019

.....  
Prenajímateľ: Pezinské kultúrne centrum  
v zast.: Ing. Ingrid Noskovičová, riaditeľka

.....  
Nájomca: Umelecká agentúra PINGUINO, s.r.o.  
v zast.: Žaneta Voštenáková, konateľka