

**Nájomná zmluva**  
**na krátkodobý prenájom nebytových priestorov**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 663 až 684 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Zmluvné strany

**Prenajíateľ:**

Pezinské kultúrne centrum  
Holubyho 42  
902 01 Pezinok  
V zastúpení: Ing. Ingrid Noskovičová, riaditeľka  
IČO: 42129168

**Nájomca:**

OZ Mariášový klub  
Mierová 2  
902 01 Pezinok  
V zastúpení: Ing. Michal Pitoňák  
IČO: 42127599

za nasledovných podmienok:

**čl. I. Predmet, účel prenájmu, dátum**

Zmluvné strany sa dohodli na prenájme priestorov PKC Pezinok:  
spoločenská sála, šatňa 219

za účelom uskutočnenia podujatia: Otvorené majstrovstvá okresu Pezinok vo volenom mariáši  
dňa: 25.03.2017 v čase od 7.00 – 18.00 hod.  
s prípravou dňa 24.03.2017 od 15.00 hod. v spoločenskej sále Domu kultúry.

**čl. II. Platobné podmienky a spôsob platby**

1. Nájomca uhradí prenajíateľovi za prenajaté priestory vopred dohodnutú sumu:  
200,- € (dvestoeur) v hotovosti do pokladne PKC do 28.03.2017
2. Iné úhrady:

**čl. III. Osobitné dohody a požiadavky**

1. Prenajíateľ zabezpečí a uhradí zvukára na uvedenom podujatí.

**čl. IV. Ďalšie dojednania**

1. Nájomca si využívané priestory pred podujatím riadne preberie a okamžite po podujatí riadne odovzdá prenajíateľovi.
2. Nájomca uvedie prenajaté priestory a ostatné ním využívané priestory do stavu, v akom ich prevzal. Zabezpečí odvoz a likvidáciu vzniknutého odpadu po podujatí.
3. Nájomca vyhlasuje, že je s technickým stavom predmetu nájmu riadne oboznámený, tento je užívateľschopný a môže slúžiť dohodnutému účelu.

4. Nájomca uhradí alebo odstráni všetky škody vzniknuté na prenajatých a ním využívaných priestoroch najneskôr do troch kalendárnych dní od uskutočnenia podujatia.
5. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len za dohodnutým účelom.
6. Nájomca zabezpečí priebeh podujatia v zmysle všetkých predpisov o uskutočňovaní kultúrnych a iných podujatí.
7. Nájomca na podujatí zabezpečí dozor, ktorý sa postará o poriadok a bezpečnosť na podujatí a zároveň zabezpečí kľud v okolí budovy PKC.
8. Zvlášť veľkú pozornosť venuje zamedzeniu prítomnosti drog v akejkoľvek forme.
9. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej sume: 200,- €.
10. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne predpisy na základe Zákona NR SR č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi a vyhlášky MV SR č.121/2002 a Zákon o ochrane nefajčiarov č.465/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zák.č.377/2004 Z.z.
11. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za BOZP organizátorov a návštevníkov uvedeného podujatia v zmysle Zákona NR SR č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.
12. Nájomca preberá zodpovednosť za akékoľvek straty organizátorov a návštevníkov v prenajatých priestoroch.
13. Nájomca si zabezpečí cateringovú spoločnosť, avšak zmluva medzi ňou a nájomcom nie je predmetom tejto zmluvy.

#### **čl. V. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia par.47/ a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má právnu silu originálu, 1 vyhotovenie dostane prenajímateľ a 1 vyhotovenie dostane nájomca.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s povinným zverejnením zmluvy na webovom sídle PKC v zmysle zákona č.546/2010 Z.z.

.....  
Nájomca: OZ Mariášový klub  
v zast.: Ing. Michal Pitoňák

.....  
Prenajímateľ: Pezinské kultúrne centrum  
v zast.: Ing. Ingrid Noskovičová, riaditeľka

Pezinok, 24.03.2017