

ZMLUVA O PRENÁJME

podľa príslušných ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

1. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Pezinské kultúrne centrum (PKC)
V zast.: Ing. Ingrid Noskovičová, riaditeľka
Adresa: Holubyho 42, 902 01 Pezinok
IČO: 42129168
DIČ: 2022517893

Nájomca: Marco Rajt s.r.o.
V zast.: Marek Rajt
Adresa: Raj 324, 925 27 Veľký Grob
IČO: 51825597
DIČ: 2120799758

2. Predmet zmluvy

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli na prenájme priestorov v Dome kultúry na podujatie „MARCO RAJT & BAND – ANJELSKÉ HUSLE“- Vianočné tour. (ďalej len „podujatie“).
- 2.2. Podujatie sa uskutoční **vo veľkej sále Domu kultúry Pezinok dňa 4. 12. 2018 o 19.00 hod.**
- 2.3. Časový sled prípravy a realizácie podujatia:
Príchod techniky: 13:00 hod.
Príchod účinkujúcich: 15:00 hod.
Skúška: od 15:00 do 17:00 hod.
Predstavenie: od 18:00 do 19:30 hod.
Ukončenie spratania: od 19:30 do 21:30 hod.
- 2.4. Za účelom usporiadania podujatia sa zmluvné strany dohodli na prenájme týchto priestorov: veľká sála, prípravka(šatňa) *a šatňa pre FS RADOSŤ*

3. Povinnosti nájomcu

- 3.1. Zabezpečí grafickú úpravu a realizáciu tlačovín súvisiacich s propagáciou podujatia.
- 3.2. Zabezpečí propagáciu podujatia.
- 3.3. Zabezpečí a zaplatí účinkujúcich, ktorí vystúpia na podujatí.
- 3.4. Zabezpečí kompletnú vlastnú zvukovú a svetelnú aparatúru s technickou obsluhou zvukárov a osvetľovačov.
- 3.5. Zabezpečí dopravu účinkujúcich a techniky a taktiež v prípade potreby ubytovanie a stravu účinkujúcich a technickej obsluhy na vlastné náklady.
- 3.6. Zabezpečí uvádzaciu službu vlastných pracovníkov pri kontrole vstupeniek pri vstupe do sály.
- 3.7. Zabezpečí priebeh podujatia v zmysle všetkých predpisov a uskutočňovaní kultúrnych a iných podujatí a na vlastné náklady sa vysporiada so SOZA a LITA.

- 3.8. V prípade, že sa výkonní umelci nezúčastnia na vystúpení zo závažných odôvodnených prípadoch (choroba, úraz, úmrtie v rodine a pod.) sa nájomca zaväzuje ihneď oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi. V tomto prípade nie je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu a náhradu spôsobenej škody. Nájomca je povinný prenajímateľovi túto skutočnosť preukázať hodnoverným spôsobom. Ak sa podujatie neuskutoční z vyššie uvedených dôvodov, nájomca uhradí prenajímateľovi zmluvnú pokutu za spôsobenú škodu vo výške 25% predpokladanej tržby.
- 3.9. Plne zodpovedá za BOZP svojich organizátorov, účinkujúcich a návštevníkov celého podujatia v zmysle Zákona NR SR č.124/2006 v znení neskorších predpisov.
- 3.10. Zabezpečí dodržiavanie protipožiarnych predpisov na základe Zákona MV SR č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášky MV SR č.121/2002 v priestoroch Domu kultúry Pezinok.
- 3.11. Zabezpečí dodržiavanie Zákona o ochrane nefajčiarov č.465/2005 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.377/2004 Z. z. v priestoroch Domu kultúry Pezinok.
- 3.12. Riadne si preberie pred podujatím všetky využívané priestory od prenajímateľa a po ukončení podujatia ich odovzdá v stave, v akom ich prevzal. V prípade poškodenia uhradí alebo odstráni všetky škody vzniknuté na využívaných priestoroch najneskôr do 7 dní po ukončení podujatia.
- 3.13. Nájomca preberá zodpovednosť za akékoľvek straty účinkujúcich a organizátorov v prenajatých priestoroch.

4. Povinnosti prenajímateľa

- 4.1. Poskytne priestory Domu kultúry nevyhnutné na uskutočnenie podujatia a *1 (slovom: jednu) uzamykateľnú šatňu.*
- 4.2. Zabezpečí základné osvetlenie podujatia.
- 4.4. Zabezpečí manipulačného pracovníka s divadelnými ťahmi, službu vrátnice a technický dozor na podujatí.
- 4.5. Zabezpečí hasičskú službu na podujatí u Dobrovoľného hasičského zboru Pezinok.
- 4.7. Zabezpečí prítomnosť zástupcu prenajímateľa 10 hod. pred začiatkom podujatia a počas podujatia
- 4.8. Zabezpečí šatne pre účinkujúcich uterákmi, mydlami a toaletným papierom.
- 4.9. Zabezpečí vo foyeri na predaj CD – stôl + stoličku.

5. Finančné podmienky

Dohodnutá cena za prenájom priestorov a služby v Dome kultúry Pezinok predstavuje finančnú čiastku:

250,- € (slovom: dvestopät'desiat eur)

Platba bude realizovaná v hotovosti v deň realizácie podujatia do pokladne PKC na základe vystavenej faktúry vopred pred vstupom nájomcu do sály.

6. Doba trvania zmluvy

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami do vysporiadania všetkých záväzkov, najneskôr však do 14.12.2018 (vid' bod. č. 3.13) Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.

7. Prechodné a záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmena a doplnky tejto zmluvy sú možné len vo forme písomných očíslovaných dodatkov, podpísaných všetkými účastníkmi na tejto listine, inak sú zmeny, alebo dodatky neplatné.
- 7.2 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po jednom vyhotovení.
- 7.3. Táto zmluva bola vyhotovená na základe slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, obsah zmluvy je zrozumiteľný a jasný, bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.
- 7.4. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s povinným zverejnením zmluvy na webovom sídle PKC v zmysle zák. č. 546/2010 Z.z..

V Pezinku, dňa

V, dňa

.....
Prenajíateľ:

.....
Nájomca: