

## ZMLUVA O PRENÁJME

podľa príslušných ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

- Prenajímateľ:** Pezinské kultúrne centrum, Holubyho 42, 902 01 Pezinok  
v zastúpení: Ing. Ingrid Noskovičová, riaditeľka  
bank. spoj.: Slovenská sporiteľňa, a.s. Pezinok, č.ú.: 189695167/0900  
IČO: 42129168
- Nájomca:** KLUB ALFA, Hrnčiarska 44, 902 01 Pezinok  
v zastúpení: Štefan Kern, predseda  
bank. spoj.: Slovenská sporiteľňa, a.s. Pezinok, č.ú.: 0652748145/0900

### I. PREDMET ZMLUVY

Touto zmluvou sa prenajímateľ zaväzuje, že poskytne nájomcovi priestory na usporiadanie „**Spoločenského posedenia Klubu ALFA**“ a nájomca sa zaväzuje splniť povinnosti dohodnuté v bode II.

### II. PREDMET PRENÁJMU A VZÁJOMNÉ POVINNOSTI

1. Spoločenské posedenie Klubu ALFA sa uskutoční v čase od 19,00 hod. s prípravou od 18,00 hod. dňa 7.3.2015 do 02,00 hod. so sprataním do 03,00 hod. dňa 8.3.2015.
2. Za účelom usporiadania Spoločenského posedenia Klubu ALFA (ďalej len „podujatie“) sa zmluvné strany dohodli na prenájme týchto priestorov Domu kultúry Pezinok :  
**spoločenská sála a vrchný foyer**
3. Nájomné za priestory v Dome kultúry predstavuje:  
Spoločenská sála 72,86 € x 7 hod. = 510,02 €

Na základe súhlasu MsÚ – 50 % zľava, t.j. celková suma činí: **255,01 €**

4. Nájomca si využívané priestory pred podujatím riadne preberie a po ukončení podujatia riadne odovzdá späť prenajímateľovi.
5. Nájomca uhradí, alebo odstráni všetky škody vzniknuté na prenajatých a ním využívaných priestoroch najneskôr do troch kalendárnych dní od začatia konania plesu.
6. Nájomca zabezpečí priebeh podujatia v zmysle všetkých predpisov o uskutočňovaní kultúrnych a iných podujatí a je si plne vedomý svojej povinnosti voči SOZE.
7. Nájomca na podujatí zabezpečí dozor, ktorý sa postará o poriadok a bezpečnosť na podujatí a počas podujatia.
8. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiarné predpisy na základe Zákona NR SR č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom a vyhlášky MV SR č.121/2002 v znení vyhl.MV SR č.591/2005 Z.z. Prenajímateľ zabezpečí protipožiarnu službu u Dobrovoľ. hasičského zboru Pezinok a nájomca ju uhradí.
9. Na základe zákona č.465/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.377/2004 Z.z. sa zakazuje fajčiť vo všetkých priestoroch Pezinského kultúrneho centra.
10. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za BOZP organizátorov, účinkujúcich a návštevníkov uvedeného podujatia v zmysle Zákona NR SR č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.
11. Nájomca preberá zodpovednosť za akékoľvek straty účinkujúcich, organizátorov a návštevníkov v prenajatých priestoroch.
12. Nájomca si zabezpečí službu v šatni pre verejnosť a taktiež si ju nájomca uhradí – 1 osoba.
13. Nájomca si zabezpečí uvítaciu službu na podujatí, prenajímateľ zabezpečí službu 1 manipulačného pracovníka a príslužbu technika a upratovačky pre potreby nájomcu, čo je zahrnuté v cene nájmu.
14. Nájomca si objedná cateringovú spoločnosť. Zmluva medzi cateringovou spoločnosťou a nájomcom nie je predmetom tejto zmluvy.
15. Prenajímateľ poskytne nájomcovi obrusy a nájomca uhradí ich pranie.

### III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva sa uzatvára v dvoch exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží jeden a nájomca jeden exemplár.
2. Uzatvára sa na dobu určitú do 10.03.2015 a platnosť nadobúda dňom podpisu.
3. Zmluva môže byť vypovedaná jedine písomnou formou.
4. Akékoľvek doplnenie tejto zmluvy je možné jedine písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán.
5. Obe zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a že sú s jej obsahom dôkladne oboznámené, na dôkaz čoho ju podpisujú.
6. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s povinným zverejnením zmluvy na webovom sídle PKC v zmysle zák. č.546/2010 Z.z.

Pezinok, 03.03.2015

.....  
Prenajímateľ: Pezinské kultúrne centrum  
v z.: Ing. Ingrid Noskovičová, riaditeľka

.....  
Nájomca: Klub ALFA Pezinok  
v.z.: Štefan Kern, predseda