

## ZMLUVA O PRENÁJME

podľa príslušných ustanovení par.663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
a ustanovenia Zákona č.116/1990 Zb.

**Prenajímateľ:** Pezinské kultúrne centrum Pezinok, Holubyho 42, 902 01 Pezinok  
v zastúpení Ing. Ingrid Noskovičová, riaditeľka, IČO: 42129168

**Nájomca:** Rímskokatolícka cirkev, farnosť Pezinok, Farská 5, 902 01 Pezinok  
v zastúpení Mgr.Ján Ragula, farár, IČO: 0034014811

### I. PREDMET ZMLUVY

Touto zmluvou sa prenajímateľ zaväzuje, že poskytne nájomcovi priestory na usporiadanie podujatia „**Benefičný XXV. ples farnosti Pezinok** „ a nájomca sa zaväzuje splniť povinnosti dohodnuté v bode II.

### II. PREDMET PRENÁJMU A VZÁJOMNÉ POVINNOSTI

- Benefičný XXV. ples farnosti Pezinok sa uskutoční dňa 22.02.2019 v čase o 19.00 do 23.02.2019 do 05.00 hod., so sprataním do 07.00hod.v Dome kultúry Pezinok.
- Za účelom usporiadania Benefičného XXV. plesu farnosti (ďalej len podujatie) sa zmluvné strany dohodli na prenájme týchto priestorov Domu kultúry Pezinok:  
**spoločenská sála, salónik, zrkadlová sála,  
šatne, bufet, kuchynka, (dolné a horné foyer)**
- Nájomné za priestory v DK predstavujú nasledovné čiastky :

spoločenská sála	72,86 x 10 hod. = 728,60 €	malý salónik	10,62 x 10hod. = 106,20 €
dve šatne	2 x 2,82 x 4 hod. = 22,56 €	zrkadlová sála	19,75 x 5hod. = 98,75 €
kuchynka	8,63 x 5hod. = 43,15 €	bufet	= 17,- €

**Spolu: 1.016,26 €**

Na základe žiadosti Rímskokatolíckej cirkvi, farnosti Pezinok zo dňa 23.11.2018, schválil primátora mesta bezplatný nájom. Rímskokatolícka cirkev, farnosť v Pezinku uhradí služby PKC vo výške 170,- € a suma 846,26 € je vkladom mesta Pezinok na opravu Farského kostola.

Uvedené nájomné zaplatí nájomca v pokladni PKC v hotovosti do 27.2.2019.

- Nájomca uhradí, alebo odstráni všetky škody vzniknuté na prenajatých a ním využívaných priestoroch najneskôr do troch kalendárnych dní od konania podujatia.
- Nájomca si využívané priestory pred podujatím riadne preberie a po ukončení podujatia riadne odovzdá späť prenajímateľovi.
- Nájomca zabezpečí priebeh podujatia v zmysle všetkých predpisov o uskutočňovaní kultúrnych a iných podujatí a na vlastné náklady sa vysporiada so SOZA.
- Nájomca na podujatí zabezpečí a uhradí dozor u profesionálnej bezpečnostnej služby, ktorý sa postará o poriadok a bezpečnosť na podujatí a súčasne zabezpečí a uhradí protipožiarnu ochranu u Dobrovoľného hasičského zboru v Pezinku.
- Prenajímateľ zapožičia obrusy na podujatie a nájomca uhradí ich zapožičanie.
- Nájomca zabezpečí odvoz komunálneho odpadu na vlastné náklady.
- Nájomca na vlastné náklady vystravuje pracovníkov PKC, ktorí sú v službe.
- Prenajímateľ zabezpečí službu v šatni pre verejnosť a na WC.
- Prenajímateľ sa zaväzuje prispieť do tomboly uvedeného plesu 2-mi voľnými

vstupenkami na podujatia poriadané PKC v r.2019 a 2 ks na filmové predstavenia v Amfiteátri Pezinského kultúrneho centra.

13. Nájomca si zabezpečí cateringovú spoločnosť, avšak zmluva medzi ňou a nájomcom nie je predmetom tejto zmluvy.
14. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiariarne predpisy na základe Zákona NR SR č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášky MV SR č.121/2002.
15. Na základe zákona č.465/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.377/2004 Z.z. sa zakazuje fajčiť vo všetkých priestoroch Domu kultúry Pezinok.
16. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za BOZP organizátorov, účinkujúcich a návštevníkov uvedeného podujatia v zmysle Zákona NR SR č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.
17. Nájomca preberá zodpovednosť za akékoľvek straty organizátorov, účinkujúcich a návštevníkov v prenajatých priestoroch.

### III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva sa uzatvára v dvoch exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží jeden a nájomca jeden.
2. Uzatvára sa na dobu určitú do 27.2.2019 a platnosť nadobúda dňom podpisu.
3. Zmluva môže byť vypovedaná jedine písomnou formou.
4. Akékoľvek doplnenie tejto zmluvy je možné jedine písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán s organizátorom p. Františkom Féderom.
5. Obe zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a že sú s jej obsahom dôkladne oboznámené, na dôkaz čoho ju podpisujú.
6. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s povinným zverejnením zmluvy na webovom sídle PKC v zmysle zák.č.546/2010 Z.z.

V Pezinku, 30.01.2019

.....  
prenajímateľ: Pezinské kultúrne centrum  
v zast.: Ing. Ingrid Noskovičová, riaditeľka

.....  
nájomca: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Pezinok  
v zast.: Mgr. Ján Ragula, farár