

**Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzavretá podľa zák.č.116/1990 Zb.**

medzi

Prenajímateľ: Pezinské kultúrne centrum, Holubyho 42, 902 01 Pezinok
v zast.: Ing. Ingrid Noskovičová, riaditeľka
Slovenská sporiteľňa a.s., Pezinok
č.ú.: 189695167
IČO: 42129168

Nájomca: H+M Group s.r.o., Holubyho 31, 902 01 Pezinok
konatelia: Ján Halgaš
Martin Malík
IČO: 35893371

uzatvárajú vyššieuvedenú zmluvu
na nájom priestoru: bufet na Amfiteátri v termíne od 31.5.2019 - 01.09.2019

Podmienky prenájmu:

- nájomca si zabezpečí údržbu bufetu na vlastné náklady
- mesačné nájomné vo výške 300,- € je splatné najneskôr 10. dňa príslušného mesiaca v pokladni PKC
- nájomca zabezpečí pravidelnú likvidáciu odpadu vždy po podujatí, najneskôr 4 hodiny pred podujatím v nasledujúci deň
- nájomca si zabezpečí zásobovanie mimo premietacieho času
- nájomca bude prevádzkovať bufet min. 30 minút pred začiatkom premietania a ukončí prevádzku najskôr 30 minút po začatí premietania
- nájomca si zabezpečí poistenie objektu i tovaru na vlastné náklady, venuje veľkú pozornosť zamedzeniu prítomnosti drog
- nájomca zabezpečí prevádzku bufetu na Amfiteátri s tým, že bude dodržiavať zákaz predaja alkoholu osobám mladším ako 18 rokov
- nájomca odovzdá po ukončení sezóny priestory v stave zodpovedajúcom opotrebovaniu za čas používania
- nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne predpisy na základe Zákona NR SR č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášky MV SR č.121/2002 a Zákon o ochrane nefajčiarov č.465/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zák.č.377/2004 Z.z. v priestoroch bufetu.
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za BOZP pracovníkov a návštevníkov bufetu v zmysle Zákona NR SR č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Zmluva je vypovedateľná: - dohodou zmluvných strán
- nedodržaním zmluvných podmienok

Akékoľvek zmeny, alebo doplnky k tejto nájomnej zmluve je možné urobiť len písomnými dodatkami, a to len medzi zástupcami zmluvných strán.

Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch /každá z nich má platnosť originálu/ po 1 pre každú zmluvnú stranu. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s povinným zverejnením zmluvy na webovom sídle PKC v zmysle zák.č.546/2010 Z.z.

prenajímateľ:
Pezinské kultúrne centrum
v zast.: Ing. Ingrid Noskovičová, riaditeľka

nájomcovia:
H+M Group s.r.o.
v zast.: Ján Halgaš, konateľ
Martin Malík, konateľ

Pezinok, 30.05.2019