

ZMLUVA O PRENÁJME

podľa príslušných ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

1. Zmluvné strany

Nájomca: HAPPY DAY - Nikola Kováčiková
Adresa: Lehotská 401, 972 71 Nováky
IČO: 48138665
DIČ: 1120194438

Prenajímateľ: Pezinské kultúrne centrum
Zast.: Ing. Ingrid Noskovičová, riaditeľka
Adresa: Holubyho 42, 902 01 Pezinok
IČO: 42129168
DIČ: 2022517893

2. Predmet zmluvy

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli na prenájme priestorov v Dome kultúry na podujatie ROZPRÁVKOVÝ DIVADELNÝ MUZIKÁL „PAT A MAT S KAMARÁTMI“ (ďalej len „podujatie“).
- 2.2. Podujatie sa uskutoční vo veľkej sále DK Pezinok dňa **17.12. 2016**, a to:
príprava (čas príchodu) od 14.00 hod. do 16.00 hod.,
predstavenie od 16.00 hod. do 17.00 hod., so sprataním do 17.30 hod.
- 2.3. Za účelom usporiadania podujatia sa zmluvné strany dohodli na prenájme týchto priestorov: veľká sála, 2 šatne a foyer na predaj CD.

3. Povinnosti nájomcu

- 3.1. Zabezpečí grafickú úpravu a realizáciu tlačovín súvisiacich s propagáciou podujatia.
- 3.2. Zabezpečí propagáciu podujatia v elektronických médiách.
- 3.3. Zabezpečí a zaplatí účinkujúcich, ktorí vystúpia na podujatí.
- 3.4. Zabezpečí vlastnú zvukovú aparatúru s technickou obsluhou.
- 3.5. Zabezpečí dopravu účinkujúcich a techniky a stravu účinkujúcich a technickej obsluhy na vlastné náklady.
- 3.6. Zabezpečí predaj vlastných vstupeniek (voľné sedenie) na podujatie prostredníctvom vlastného e-shopu na www.rozpravkovymuzikal.sk a v deň podujatia priamo v priestoroch DK Pezinok
- 3.7. Poskytne 10ks voľných vstupeniek pre vedenie Mesta Pezinok a PKC.
- 3.8. Uzavrie zmluvu a zabezpečí odvod z tržby za realizované hudobné diela pre združenie spravujúce autorské práva v SR, ako aj zabezpečí ďalšie potrebné povolenia.
- 3.9. Zabezpečí odvedenie zrážkovej dane za účinkujúcich.
- 3.10. V prípade, že sa výkonní umelci nezúčastnia na vystúpení zo závažných odôvodnených prípadoch (choroba, úraz, úmrtie v rodine a pod.) sa nájomca zaväzuje ihneď oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi. V tomto prípade nie je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu a náhradu spôsobenej škody. Nájomca je povinný prenajímateľovi túto skutočnosť preukázať hodnoverným spôsobom. Ak sa podujatie neuskutoční z vyššie uvedených dôvodov, nájomca uhradí prenajímateľovi zmluvnú pokutu za spôsobenú škodu vo výške 25% predpokladanej tržby.
- 3.11. Zabezpečí službu vlastných uvádzačiek pri vstupe do veľkej sály.

- 3.12. Plne zodpovedá za BOZP svojich organizátorov, účinkujúcich a návštevníkov celého podujatia v zmysle Zákona NR SR č.124/2006 v znení neskorších predpisov.
- 3.13. Zabezpečí dodržiavanie protipožiarnych predpisov na základe Zákona MV SR č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášky MV SR č.121/2002 v priestoroch Domu kultúry Pezinok.
- 3.14. Zabezpečí dodržiavanie Zákona o ochrane nefajčiarov č.465/2005 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.377/2004 Z. z., t.j. zákaz fajčenia v priestoroch Domu kultúry Pezinok.
- 3.15. Riadne si preberie pred podujatím všetky využívané priestory od prenajímateľa a po ukončení podujatia ich odovzdá v stave, v akom ich prevzal. V prípade poškodenia uhradí alebo odstráni všetky škody vzniknuté na využívaných priestoroch najneskôr do 3 dní po ukončení podujatia.
- 3.16. Preberá zodpovednosť za akékoľvek straty účinkujúcich, organizátorov a návštevníkov v prenajatých priestoroch.
- 3.17. Nájomca nepožaduje zabezpečiť šatňu pre verejnosť?

4. Povinnosti prenajímateľa

- 4.1. Poskytne priestory Domu kultúry nevyhnutné na uskutočnenie podujatia a dve uzamykateľné šatne.
- 4.2. Zabezpečí výlep plagátov dodaných nájomcom. Platba za túto službu je už zahrnutá v celkovej čiastke za prenájom.
- 4.3. Zabezpečí propagáciu podujatia na web stránkach PKC, Mesta Pezinok, TV Pezinok a prostredníctvom FB.
- 4.3. Zabezpečí základné osvetlenie podujatia prostredníctvom technika PKC.
- 4.4. Zabezpečí javiskovú službu, službu vrátnice a technický dozor na akcii.
- 4.5. Zabezpečí hasičskú službu na podujatí prostredníctvom Dobrovoľného hasičského zboru Pezinok.
- 4.6. Zabezpečí prítomnosť zástupcu usporiadateľa a technika PKC od 14.00 hod
- 4.7. Vybaví šatne pre účinkujúcich uterákmi, mydlami a toaletným papierom.
- 4.8. Zabezpečí vo foyeri na predaj CD – 2 stoly + 2 stoličky.

5. Finančné podmienky

Dohodnutá cena za prenájom priestorov DK Pezinok (vrátane výlepovej služby) je
264,88 € (slovom: dvestošesťdesiatštyri eur 88/100).

Uvedenú čiastku nájomca **uhradí v hotovosti pred podujatím** oproti faktúre vystavenej prenajímateľom do pokladne PKC.

V prípade, že uvedená čiastka nebude uhradená, nájomca nemôže uvedené podujatie v Dome kultúry Pezinok realizovať.

6. Doba trvania zmluvy

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami do vysporiadania všetkých záväzkov, najneskôr však do 20.12.2016 (vid'.bod.č. 3.15)
Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.

7. Prechodné a záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmena a doplnky tejto zmluvy sú možné len vo forme písomných očíslovaných dodatkov, podpísaných všetkými účastníkmi na tejto listine, inak sú zmeny, alebo dodatky neplatné.
- 7.2 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po jednom vyhotovení.
- 7.3. Táto zmluva bola vyhotovená na základe slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, obsah zmluvy je zrozumiteľný a jasný, bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.
- 7.4. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s povinným zverejnením zmluvy na webovom sídle PKC v zmysle zák. č. 546/2010 Z.z..

Pezinok, 07.11.2016

Nováky, 07.11.2016

.....
Pezinské kultúrne centrum
v zast.: Ing. Ingrid Noskovičová, riaditeľka

.....
HAPPY DAY - Nikola Kováčiková