

ZMLUVA O PRENÁJME

podľa príslušných ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

1. Zmluvné strany

Nájomca: Tomáš Grepl
Adresa: Radošovec 639, 798 52 Konice
IČO: 64261867
DIČ: CZ 7411204460
Bank. spojenie: Fio banka
IBAN: CZ7320100000002501042507

Prenajímateľ: Pezinské kultúrne centrum
Zast.: Ing. Ingrid Noskovičová, riaditeľka
Adresa: Holubyho 42, 902 01 Pezinok
IČO: 42129168
DIČ: 2022517893
Bank. spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Pezinok
IBAN: SK310900000000189695167

2. Predmet zmluvy

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli na prenájme priestorov v Dome kultúry na podujatie „Koncert Lenky Filipovej so sprievodnou kapelou“ (ďalej len „podujatie“).
- 2.2. Podujatie sa uskutoční vo veľkej sále DK Pezinok dňa **19. 10. 2016**, a to:
príprava (čas príchodu) od 14.00 hod. do 19.00 hod.
koncert od 19.00 hod. do 21.00 hod., so sprataním do 22.00 hod.
- 2.3. Za účelom usporiadania podujatia sa zmluvné strany dohodli na prenájme týchto priestorov: veľká sála, 2 šatne a foyer na predaj CD.

3. Povinnosti nájomcu

- 3.1. Zabezpečí grafickú úpravu a realizáciu tlačovín súvisiacich s propagáciou podujatia.
- 3.2. Zabezpečí propagáciu podujatia v elektronických médiách.
- 3.3. Zabezpečí a zaplatí účinkujúcich, ktorí vystúpia na podujatí.
- 3.4. Zabezpečí vlastnú zvukovú aparatúru s technickou obsluhou.
- 3.5. Zabezpečí dopravu účinkujúcich a techniky a taktiež ubytovanie a stravu účinkujúcich a technickej obsluhy na vlastné náklady.
- 3.6. Zabezpečí predaj vlastných vstupeniek na podujatie prostredníctvom domény www.ticketportal.sk.
- 3.7. Vyčlení si z kapacity veľkej sály DK Pezinok 10ks vstupeniek na umiestnenie zvukovej techniky podľa doporučenia prenajímateľa.
- 3.8. Poskytne 10ks voľných vstupeniek pre vedenie Mesta Pezinok a PKC.
- 3.9. Uzavrie zmluvu a zabezpečí odvod z tržby za realizované hudobné diela pre združenie spravujúce autorské práva v ČR, ako aj zabezpečí ďalšie potrebné povolenia.
- 3.10. Zabezpečí odvedenie zrážkovej dane za účinkujúcich.
- 3.11. V prípade, že sa výkonní umelci nezúčastnia na vystúpení zo závažných odôvodnených prípadoch (choroba, úraz, úmrtie v rodine a pod.) sa nájomca zaväzuje ihneď oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi. V tomto prípade nie je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu a náhradu spôsobenej škody. Nájomca je povinný prenajímateľovi túto skutočnosť preukázať hodnoverným spôsobom. Ak sa podujatie neuskutoční z vyššie uvedených dôvodov, nájomca uhradí prenajímateľovi zmluvnú pokutu za spôsobenú škodu vo výške 25% predpokladanej tržby.

- 3.12. Zabezpečí službu vlastných uvádzačiek pri vstupe do veľkej sály.
- 3.13. Plne zodpovedá za BOZP svojich organizátorov, účinkujúcich a návštevníkov celého podujatia v zmysle Zákona NR SR č.124/2006 v znení neskorších predpisov.
- 3.14. Zabezpečí dodržiavanie protipožiarnych predpisov na základe Zákona MV SR č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášky MV SR č.121/2002 v priestoroch Domu kultúry Pezinok. Prenajímateľ zabezpečí protipožiarnu službu u Dobrovoľného hasičského zboru Pezinok. Nájomca uvedenú službu uhradí, čo nie je predmetom tejto zmluvy. - vid' bod 4.5.
- 3.15. Zabezpečí dodržiavanie Zákona o ochrane nefajčiarov č.465/2005 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.377/2004 Z. z., t.j. zákaz fajčenia v priestoroch Domu kultúry Pezinok.
- 3.16. Riadne si preberie pred podujatím všetky využívané priestory od prenajímateľa a po ukončení podujatia ich odovzdá v stave, v akom ich prevzal. V prípade poškodenia uhradí alebo odstráni všetky škody vzniknuté na využívaných priestoroch najneskôr do 7 dní po ukončení podujatia.
- 3.17. Preberá zodpovednosť za akékoľvek straty účinkujúcich, organizátorov a návštevníkov v prenajatých priestoroch.

4. Povinnosti prenajímateľa

- 4.1. Poskytne priestory Domu kultúry nevyhnutné na uskutočnenie podujatia a dve uzamykateľné šatne.
- 4.2. Zabezpečí výlep plagátov dodaných nájomcom. Platba za túto službu je už zahrnutá v celkovej čiastke za prenájom.
- 4.3. Zabezpečí základné osvetlenie podujatia.
- 4.4. Zabezpečí javiskovú službu, službu vrátnice a technický dozor na akcii.
- 4.5. Zabezpečí hasičskú službu na podujatí.
- 4.6. Zabezpečí prevádzku bufetu, pričom bude dodržiavať zákaz predaja alkoholických nápojov a cigariet osobám mladším ako 18 rokov.
- 4.7. Zabezpečí prítomnosť zástupcu usporiadateľa od 14.00 hod., t.j. 5 hodín pred začiatkom podujatia (čas príchodu).
- 4.8. Zabezpečí šatňu pre verejnosť a vybaví šatne pre účinkujúcich uterákmi, mydlami a toaletným papierom.
- 4.9. Zabezpečí vo foyeri na predaj CD – 2 stoly + 2 stoličky.

5. Finančné podmienky

Dohodnutá cena za prenájom priestorov DK Pezinok, vrátane výlepovej služby je **650,- € (slovom: šesťstopät'desiateur).**

Platba bude realizovaná prevodným príkazom, na základe vystavenej faktúry **so splatnosťou najneskôr 14 dní pred uskutočnením podujatia.**

V prípade, že uvedená čiastka nebude uhradená v danom termíne na účet PKC, nájomca nemôže uvedené podujatie v Dome kultúry Pezinok realizovať.

6. Doba trvania zmluvy

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami do vysporiadania všetkých záväzkov, najneskôr však do 26. 10. 2016 (vid'.bod.č. 3.16) Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.

7. Prechodné a záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmena a doplnky tejto zmluvy sú možné len vo forme písomných očíslovaných dodatkov, podpísaných všetkými účastníkmi na tejto listine, inak sú zmeny, alebo dodatky neplatné.
- 7.2 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po jednom vyhotovení.
- 7.3. Táto zmluva bola vyhotovená na základe slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, obsah zmluvy je zrozumiteľný a jasný, bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.
- 7.4. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s povinným zverejnením zmluvy na webovom sídle PKC v zmysle zák. č. 546/2010 Z.z..

Konice, 8.8.2016

.....
Pezinské kultúrne centrum
v zast.: Ing. Ingrid Noskovičová, riaditeľka

.....
Tomáš Grepl