

ZMLUVA O PRENÁJME

podľa príslušných ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
a ustanovenia Zákona č. 116/1990 Zb.

čl. I. Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Pezinské kultúrne centrum
Holubyho 42, 902 01 Pezinok
v zast.: Ing. Ingrid Noskovičová, riaditeľka
IČO: 42129168, DIČ: 2022517893
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca – hlavný organizátor:

ABBYART, s.r.o.
Gemerská 2, 821 08 Bratislava
v zast.: Ing. Jana Vachová, konateľka
IČO: 35789085, DIČ: 2020256887
(ďalej len „nájomca“)

a

Spoluorganizátor v prvom rade:

Mesto Pezinok
Radničné nám. 7, 902 14 Pezinok
v zast.: Mgr. Oliver Solga, primátor
IČO: 305022
(ďalej len „spoluorganizátor“)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov, za nasledujúcich podmienok:

čl. II. Predmet nájmu

- 2.1 Prenajíateľ prenajíma a odovzdáva nájomcovi do nájmu nehnuteľnosť – areál Amfiteátra na Cajlanskej ulici č.7, 902 01 Pezinok spolu s oplotením na pozemkoch parc.č.1071/1, 1071/5, 1071/6, 1071/8-15, pódium a sociálne zariadenia v areáli Amfiteátra s počtom 1000 miest na sedenie a s ďalšou plochou na státie pre návštevníkov koncertu.

čl. III. Účel a doba nájmu

- 3.1. Účelom nájmu je realizácia koncertu : „**KONCERT MLADOSTI PO 40 ROKOCH**“ (ďalej len „koncert“) dňa **18.6.2016 od 18.00hod** s prípravou dňa 17. 6. 2016 od 09.00hod. a dňa 18. 6. 2016 od 9.00hod so sprataním do 18.6.2016 do 04.00hod.
- 3.2. Nájomca preberá predmet nájmu v stave zodpovedajúcom podmienkam stanoveným touto zmluvou, čím potvrdzuje, že prenajíateľ nemá žiadnu ďalšiu povinnosť vykonať akékoľvek práce za účelom pripravenia predmetu nájmu pre užívanie nájomcom. Nájomca zároveň prehlasuje, že stav predmetu nájmu je mu známy a nepožaduje uskutočniť žiadne dodatočné úpravy.

- 6.11. Nájomca zabezpečí priebeh koncertu v zmysle všetkých predpisov o uskutočňovaní kultúrnych a iných podujatí a je si plne vedomý ohlasovacej povinnosti voči Mestu Pezinok a voči organizácii SOZA a ku tejto povinnosť sa týmto zaväzuje.
- 6.12. Nájomca sa zaväzuje dodržať zachovanie nočného klľudu – t.j. ukončenie koncertu do 22.00 hod., v prípade že predpoklad ukončenia koncertu je po 22.00 hod, nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si výnimku rušenia nočného klľudu.
- 6.13. Spoluorganizátor sa zaväzuje zabezpečiť hygienu na WC s priebežným upratovaním WC a zabezpečí dodanie hygienických potrieb na WC.
- 6.14. Spoluorganizátor sa zaväzuje postarať o poriadok a upratanie predmetu nájmu počas a po realizácii koncertu a zaväzuje sa zabezpečiť si odvoz komunálneho odpadu na vlastné náklady.
- 6.15. Nájomca si objedná cateringovú spoločnosť, ktorá bude realizovať predaj občerstvenia na podujatí a poskytovateľ občerstvenia zabezpečí dodržiavanie zákazu predaja alkoholu mladistvým do 18 rokov. Dohoda medzi nájomcom a cateringovou spoločnosťou nie je predmetom tejto zmluvy.
- 6.16. Nájomca zabezpečí a uhradí honoráre účinkujúcich, zvukovej, svetelnej techniky .
- 6.17. Nájomca uhradí, alebo odstráni všetky škody vzniknuté na prenajatých a ním využívaných priestoroch najneskôr do 30 dní od konania koncertu na základe súdnoznaleckého posudku.
- 6.18. Spoluorganizátor zabezpečí dodanie bezpečnostných zábran – plôtikov v dĺžke 40m a s tým súvisiaci dovoz a odvoz.
- 6.19. Nájomca berie na vedomie, že všetok hnutel'ný majetok, ktorý vnesie do predmetu nájmu je oprávnený si poistiť na vlastné náklady, t.j. prenajímateľ nenesie zodpovednosť za prípadné škody, poškodenia a straty na vnesených predmetoch nájmomcu.
- 6.20. Spoluorganizátor zabezpečí otvorenie areálu amfiteátra od začiatku realizácie t.j. 17.6. od 9.00 hod. a uzavretie areálu po ukončení demontáže techniky po podujatí.
- 6.21. Spoluorganizátor zabezpečí šatne pre umelcov v priestoroch Klubovne orientačných bežcov a bezpečný prístup do týchto priestorov, zabezpečí šatňu pre produkciu podujatia v amfiteátri s príslušným vybavením.
- 6.22. Spoluorganizátor zabezpečí výlep plagátov do citylightov, ktoré vlastní v meste Pezinok.
- 6.23. Nájomca nie je oprávnený preniesť práva a povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy na tretiu osobu.

čl. VII. Vyhlásenia

- 7.1. Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že:
 - a.) je oprávnený uzatvoriť túto zmluvu a plniť záväzky z nej vyplývajúce,
 - b.) uzatvorenie tejto zmluvy nepredstavuje porušenie práv akýchkoľvek tretích osôb,
- 7.2. Nájomca týmto prehlasuje a zaručuje sa, že:
 - a.) je oprávnený uzatvoriť túto zmluvu a plniť záväzky z nej vyplývajúce,
 - b.) uzatvorenie tejto zmluvy nepredstavuje porušenie práv akýchkoľvek tretích osôb.
- 7.3. Nájomca berie na vedomie, že táto zmluva bude zverejnená ako povinne zverejňovaná zmluva v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení zákona č. 546/2010 Z. z.

čl. VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Právne vzťahy medzi prenajímateľom a nájomcom neupravené v tejto zmluve sa riadia Zákonom o nájme nebytových priestorov a s ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

- 8.2. Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
- 8.3. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
- 8.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 8.5. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch – pre každú zmluvnú stranu po jednom vyhotovení.
- 8.6. Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že ustanoveniam zmluvy porozumeli, tieto vyjadrujú ich vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Pezinku, dňa 17. 6. 2016

Prenajímateľ:


KULTÚRNY
DOM PEZINKA

.....
Pezinské kultúrne centrum
v zast.: Ing. Ingrid Noskovičová, riaditeľka

Nájomca:

ABBY
Gemersk
K
IČ D

.....
ABBY ART, s.r.o.
v zast.: Ing. Jana Vachová, konateľka

Spoluorganizátor v prvom rade:

