

## ZMLUVA O PRENÁJME

podľa príslušných ustanovení par.663 a nasl.Občianskeho zákonníka  
a ustanovenia Zákona č.116/1990 Zb.

**Prenajímateľ:** Pezinské kultúrne centrum Pezinok, Holubyho 42, 902 01 Pezinok  
v zastúpení Ing.Ingrid Noskovičová, riaditeľka, IČO: 42129168

**Nájomca:** Rímskokatolícka cirkev, farnosť Pezinok, Farská 5, 902 01 Pezinok  
v zastúpení Mgr.Ján Ragula, farár, IČO: 0034014811

### I. PREDMET ZMLUVY

Touto zmluvou sa prenajímateľ zaväzuje, že poskytne nájomcovi priestory na usporiadanie „Benefičný XIX.ples farnosti Pezinok „ a nájomca sa zaväzuje splniť povinnosti dohodnuté v bode II.

### II. PREDMET PRENÁJMU A VZÁJOMNÉ POVINNOSTI

- Benefičný XIX. ples farnosti Pezinok sa uskutoční dňa 8.2.2013 v čase od 19,00 do 9.2.2013 do 05,00 hod.
- Za účelom usporiadania Benefičného XIX.plesu farnosti sa zmluvné strany dohodli na prenájme týchto priestorov Pezinského kultúrneho centra Pezinok:  
spoločenská sála, malý salónik, zrkadlová sála,  
2 šatne, bufet, kuchynka, dolný a horný foyer
- Nájomné za priestory v PKC predstavujú nasledovné čiastky :

Spoločen. sála	728,60 €	malý salónik	106,20 €
dve šatne	56,40 €	zrkadlová sála	98,75 € (5 hod.)
bufet	106,20 €	kuchynka	43,15 € (5 hod.)

**Spolu: 1.139,30 €**

Na základe žiadosti Rímskokatolíckej cirkvi, farnosti Pezinok zo dňa 19.10.2012, súhlasilo Kolégium primátora mesta Pezinok listom zo dňa 25.10.2012 s bezplatným nájomom. Dobrovoľné nájomné zo strany Rímskokatolíckej cirkvi, farnosti Pezinok a organizátora p.F.Federa činí 300,- € a suma 839,30 € je vkladom mesta Pezinok na opravu Farského kostola.

Uvedené nájomné zaplatí nájomca v pokladni PKC v hotovosti do 12.2.2013.

- Nájomca uhradí, alebo odstráni všetky škody vzniknuté na prenajatých a ním využívaných priestoroch najneskôr do troch kalendárnych dní od konania plesu.
- Nájomca si využívané priestory pred podujatím riadne preberie a po ukončení podujatia riadne odovzdá späť prenajímateľovi.
- Nájomca zabezpečí priebeh podujatia v zmysle všetkých predpisov o uskutočňovaní kultúrnych a iných podujatí a je si plne vedomý svojej povinnosti voči SOZE.
- Nájomca na podujatí zabezpečí a uhradí dozor u profesionálnej bezpečnostnej služby, ktorý sa postará o poriadok a bezpečnosť na podujatí a súčasne zabezpečí a uhradí protipožiarnu ochranu u Dobrovoľného hasičského zboru v Pezinku.
- Prenajímateľ zapožičia obrusy na podujatie a nájomca uhradí ich pranie.

9. Nájomca zabezpečí odvoz komunálneho odpadu na vlastné náklady.
10. Nájomca na vlastné náklady vystravuje pracovníkov PKC Pezinok ktorí sú v službe.
11. Nájomca si zabezpečí službu v šatni pre verejnosť a na WC v počte 2 osoby a vystravuje ich.
12. Prenajímateľ sa zaväzuje prispieť do tomboly uvedeného plesu 2-mi voľnými vstupenkami na podujatia poriadané PKC v r.2013 a 2 ks na filmové predstavenia v kine Pezinského kultúrneho centra.
13. Nájomca si zabezpečí cateringovú spoločnosť, avšak zmluva medzi ňou a nájomcom nie je predmetom tejto zmluvy.
14. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne predpisy na základe Zákona NR SR č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi a vyhlášky MV SR č.121/2002.
15. Na základe zákona č.465/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.377/2004 Z.z. sa zakazuje fajčiť vo všetkých priestoroch Pezinského kultúrneho centra.
16. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za BOZP organizátorov a návštevníkov uvedeného podujatia v zmysle Zákona NR SR č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.
17. Nájomca preberá zodpovednosť za akékoľvek straty účinkujúcich, organizátorov a návštevníkov v prenajatých priestoroch.

### III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva sa uzatvára v dvoch exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží jeden a nájomca jeden.
2. Uzatvára sa na dobu určitú do 13.2.2013 a platnosť nadobúda dňom podpisu.
3. Zmluva môže byť vypovedaná jedine písomnou formou.
4. Akékoľvek doplnenie tejto zmluvy je možné jedine písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán s organizátorom p.Františkom Féderom.
5. Obe zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a že sú s jej obsahom dôkladne oboznámené, na dôkaz čoho ju podpisujú.
6. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s povinným zverejnením zmluvy na webovom sídle PKC v zmysle zák.č.546/2010 Z.z.

V Pezinku, 30.1.2013

.....  
prenajímateľ: Pezinské kultúrne centrum  
v zast. Ing. Ingrid Noskovičová, riaditeľka

.....  
nájomca: Rím.katol.cirkev, farnosť Pezinok  
v zast. Mgr. Ján Ragula, farár