

ZMLUVA O PRENÁJME

podľa príslušných ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
a ustanovenia Zákona č. 116/1990 Zb.

čl. I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: *Pezinské kultúrne centrum*
Holubyho 42, 902 01 Pezinok
v zast.: Ing. Ingrid Noskovičová, riaditeľka
IČO: 42129168, DIČ: 2022517893
Bank.spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Č.ú.: 189695167/0900
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: *Quick Production SK, s.r.o.*
Záhumenice 5320/19, 902 01 Pezinok
v zast.: Ing. Zuzana Slezáková
IČO: 35865997, DIČ: 2021744978
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Č.ú.: 0652748145/0900
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov, za nasledujúcich podmienok:

čl. II. Predmet nájmu

- 2.1 Prenajíateľ prenajíma a odovzdáva nájomcovi za odplatu do nájmu nehnuteľnosť - areál Amfiteátra na Cajlanskej ulici č.7, 902 01 Pezinok spolu s oplotením na pozemkoch parc.č.1071/1, 1071/5, 1071/6, 1071/8-15, pódium a sociálne zariadenia v areáli Amfiteátra s počtom 1000 miest na sedenie a s ďalšou plochou na státie pre návštevníkov koncertu.

čl. III. Účel a doba nájmu

- 3.1. Účelom nájmu je realizácia koncertu : „**RICHARD MÜLLER A HOSTIA** (ďalej len „koncert“) dňa **27.06.2014 o 21.00 hod** s prípravou od 04.00 hod. a sprataním do 28.06.2014 do 04.00 hod. s tým, že kľúče od vonkajšej vstupnej brány si nájomca zabezpečí prostredníctvom MsÚ Pezinok.
- 3.2. Nájomca preberá predmet nájmu v stave zodpovedajúcom podmienkam stanoveným touto zmluvou, čím potvrdzuje, že prenajíateľ nemá žiadnu ďalšiu povinnosť vykonať akékoľvek práce za účelom prípravenia predmetu nájmu pre užívanie nájomcom. Nájomca zároveň prehlasuje, že stav predmetu nájmu je mu známy a nepožaduje uskutočniť žiadne dodatočné úpravy.

čl. IV. Platobné podmienky

- 4.1 Dohodou zmluvných strán bolo nájomné za užívanie predmetu nájmu a jeho prevádzku stanovené vo výške: **800,- €** (slovom: osemsto eur).
- 4.2 Nájomca sa zaväzuje nájomné uhradiť na základe vystavenej faktúry, pričom nájomné je

splatné najneskôr v deň splatnosti uvedeným na faktúre.

- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade oneskorenej úrady nájomného za predmet nájmu je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu uhradenie úrokov z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z dlžnej istiny.

čl. V. Povinnosti prenajímateľa

- 5.1 Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave v spôsobilom na dohodnutý účel.
5.2 Prenajímateľ zabezpečí výlep plagátov, ktoré dodá nájomca, na výlepne plochy mesta.
5.3 Prenajímateľ zabezpečí prítomnosť elektrikára a prevádzkového pracovníka priebežne počas prípravy a realizácie koncertu a počas ukončovacích prác po ukončení koncertu.
5.4 Prenajímateľ zabezpečí 15 ks stoličiek a 10 záhradných stolov do šatne pre účinkujúcich a pre občerstvenie.

čl. VI. Povinnosti nájomcu

- 6.1 Nájomca si zabezpečí náhradný externý zdroj elektrickej energie na pódium.
6.2 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len za dohodnutým účelom, chrániť a udržiavať predmet nájmu v riadnom stave, dbať o verejný poriadok pri užívaní predmetu nájmu.
6.3 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, Slovenskými technickými normami a hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarными predpismi aktuálne platnými na území Slovenskej republiky tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo živote a zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia poškodzujúce životné prostredie výparmi, hlukom a vibráciami alebo inak, nad hranicu prístupnú podľa príslušných noriem platných na území Slovenskej republiky.
6.4 Nájomca si prenajaté priestory predmetu nájmu pred koncertom riadne preberie a po ukončení koncertu riadne odovzdá späť prenajímateľovi.
6.5 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne predpisy na základe Zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi a vyhlášky MV SR č. 121/2002.
6.6 Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť protipožiarnu ochranu počas konania koncertu prostredníctvom profesionálnych, resp. dobrovoľných hasičov a uhradiť ju.
6.7 Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za BOZP organizátorov, účinkujúcich a návštevníkov uvedeného koncertu v zmysle Zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. Za všetky škody a ublíženia na zdraví, ktoré vzniknú nedodržaním predpisov, zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.
6.8 Nájomca sa zaväzuje predat' taký počet vstupeniek na koncert, aby bola dodržaná bezpečnosť, hygienické podmienky a komfort návštevníkov koncertu.
6.9 Nájomca sa zaväzuje na koncerte zabezpečiť a uhradiť dozor u profesionálnej bezpečnostnej služby, ktorá sa postará o poriadok a bezpečnosť na koncerte.
6.10 Nájomca si zabezpečí zdravotnú službu na koncerte v počte od závislosti predaných vstupeniek.
6.11 Nájomca zabezpečí priebeh koncertu v zmysle všetkých predpisov o uskutočňovaní kultúrnych a iných podujatí a je si plne vedomý ohlasovacej a odvodovej povinnosti voči Mestskému úradu Pezinok a voči organizácii SOZA, a ku tejto povinnosti sa týmto zaväzuje.
6.12 Nájomca sa zaväzuje dodržať zachovanie nočného klľudu – t.j. ukončenie koncertu do 22.00 hod., v prípade že predpoklad ukončenia koncertu je po 22.00 hod, nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si výnimku rušenia nočného klľudu.
6.13 Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si hygienu na WC s priebežným upratovaním WC a dodaním hygienických potrieb na WC.
6.14 Nájomca sa zaväzuje postarať o poriadok a upratanie predmetu nájmu počas a po realizácii koncertu a zaväzuje sa zabezpečiť si odvoz komunálneho odpadu na vlastné náklady.
6.15 Nájomca si objedná cateringovú spoločnosť, ktorá bude realizovať predaj občerstvenia na

podujatí a nájomca zabezpečí dodržiavanie zákazu predaja alkoholu mladistvým do 18 rokov. Zmluva medzi cateringovou spoločnosťou a nájomcom nie je predmetom tejto zmluvy.

- 6.16 Nájomca zabezpečí a uhradí honoráre účinkujúcich, zvukovej, svetelnej techniky a prítomného elektrikára.
- 6.17 Nájomca uhradí, alebo odstráni všetky škody vzniknuté na prenajatých a ním využívaných priestoroch najneskôr do 3 dní od konania koncertu.
- 6.18 Nájomca berie na vedomie, že všetok hnuiteľný majetok, ktorý vnesie do predmetu nájmu je oprávnený si poistiť na vlastné náklady, t.j. prenajímateľ nenesie zodpovednosť za prípadné škody, poškodenia a straty na vnesených predmetoch nájomcu.
- 6.19 Nájomca nie je oprávnený preniesť práva a povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy na tretiu osobu.
- 6.20 Nájomca preberá zodpovednosť za akékoľvek straty účinkujúcich, organizátorov a návštevníkov v prenajatých priestoroch.
- 6.21 Súčasťou tejto zmluvy sú podmienky v prílohe zmluvy, ktorých splnenie je podmienkou zmluvného vzťahu.

čl. VII. Vyhlásenia

- 7.1. Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že:
 - a.) je oprávnený uzatvoriť túto zmluvu a plniť záväzky z nej vyplývajúce,
 - b.) uzatvorenie tejto zmluvy nepredstavuje porušenie práv akýchkoľvek tretích osôb,
- 7.2. Nájomca týmto prehlasuje a zaručuje sa, že:
 - a.) je oprávnený uzatvoriť túto zmluvu a plniť záväzky z nej vyplývajúce,
 - b.) uzatvorenie tejto zmluvy nepredstavuje porušenie práv akýchkoľvek tretích osôb.
- 7.3. Nájomca berie na vedomie, že táto zmluva bude zverejnená ako povinne zverejňovaná zmluva v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmocne a doplnení niektorých zákonov, v znení zákona č. 546/2010 Z. z.

čl. VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Právne vzťahy medzi prenajímateľom a nájomcom neupravené v tejto zmluve sa riadia Zákonom o nájme nebytových priestorov a s ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 8.2. Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
- 8.3. V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
- 8.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 8.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, tri exempláre pre prenajímateľa a jeden exemplár pre nájomcu.
- 8.6. Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že ustanoveniam zmluvy porozumeli, tieto vyjadrujú ich vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

.....
Prenajímateľ: Pezinské kultúrne centrum
v zast.: Ing. Ingrid Noskovičová, riaditeľka

.....
Nájomca: Quick Production SK, s.r.o.
v zast.: Ing. Zuzana Slezáková

V Pezinku, dňa 21.05. 2014