

# ZMLUVA O PRENÁJME

podľa príslušných ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Prenajíateľ:** Pezinské kultúrne centrum (PKC), Holubyho 42, 902 01 Pezinok  
v zastúpení: Ing. Ingrid Noskovičová, riaditeľka  
bank. spoj. : SLSP, a.s., Pezinok, č.ú.: 189695167/0900  
IČO: 42129168

**Nájomca:** Európsky vinársky rytiersky stav (EVIRS), ul. M. R. Štefánika 1, 902 01 Pezinok  
v zastúpení: Ing. František Slezák, generálny sekretár  
bank. spoj. : Tatra banka, Pezinok, č.ú.: 2667740014/1100  
IČO: 36075027

## I. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom priestorov Domu kultúry Pezinok na usporiadanie podujatia KONZULATFEST – Stretnutie Európskeho vinárskeho rytierskeho stavu.

## II. PREDMET PRENÁJMU A VZÁJOMNÉ POVINNOSTI

1. KONZULATFEST sa uskutoční dňa 5. 11. 2016 v čase od 13.00 hod. (prezentácia) do 23.00 hod. s tým, že príprava podujatia bude dňa 4. 11. 2016.
2. Za účelom usporiadania KONZULATFEST-u sa zmluvné strany dohodli na prenájme týchto priestorov Pezinského kultúrneho centra:  
**spoločenská sála, bufet, 3 šatne**
3. Nájomné za priestory v Dome kultúry Pezinok predstavuje 50 % skutočných režijných nákladov na uvedené priestory:  
spoločenská sála od 15.00 do 23.00 hod. t.j. 8 hodín x 72,86 € = 582,88 €  
šatne č.215, 219 a zrk.sála( ako šatňa) od 15.00 do 23.00 hod. t.j. 8 hodín x 2,82x3=67,68 €  
bufet = 20,00 €  
Skutočné režijné náklady celkom: 670,56 €. Na základe súhlasu MsÚ Pezinok uhradí nájomca sumu vo výške 335,28 € na základe faktúry prevodným príkazom.  
Zároveň bude na podujatí poskytnutý základný servis techniky v spoločenskej sále, ako aj upratovanie priestorov počas konania podujatia, služba vrátnice a služba kuriča (obsluha nákladného výťahu a iné práce pre nájomcu) - zabezpečí prenajíateľ.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiarné predpisy na základe Zákona NR SR č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášky MV SR č.121/2002. Prenajíateľ zabezpečí protipožiarnu službu u Dobrovoľného hasičského zboru Pezinok, avšak službu uhradí nájomca.
5. Na základe zákona č.465/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.377/2004 Z.z. sa zakazuje fajčiť vo všetkých priestoroch Pezinského kultúrneho centra.
6. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za BOZP organizátorov, návštevníkov a účinkujúcich uvedeného podujatia v zmysle Zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.
7. Prenajíateľ zabezpečí službu v šatni pre verejnosť, avšak službu uhradí nájomca.  
Prenajíateľ zabezpečí toaletný papier, tekuté mydlo a utierky na ruky do WC.
8. Prenajíateľ zabezpečí priebežný dohľad a upratovanie WC pre verejnosť.
9. Nájomca si využívané priestory pred podujatím riadne preberie a po ukončení podujatia riadne odovzdá späť prenajíateľovi.
10. Nájomca uhradí, alebo odstráni všetky škody vzniknuté na prenajatých a ním využívaných priestoroch najneskôr do troch kalendárnych dní od konania podujatia.
11. Nájomca si zabezpečí cateringovú spoločnosť avšak zmluva medzi ňou a nájomcom nie je predmetom tejto zmluvy. Nájomca zabezpečí stravu – večeru pre službukonajúcich pracovníkov PKC.
12. Prenajíateľ zapožičia obrusy na podujatie, avšak nájomca uhradí ich pranie.

13. Nájomca preberá zodpovednosť za akékoľvek straty organizátorov, návštevníkov a účinkujúcich v prenajatých priestoroch.

### III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva sa uzatvára v dvoch exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží jeden a nájomca jeden exemplár.
2. Uzatvára sa na dobu určitú do 09. 11. 2016 a platnosť nadobúda dňom podpisu.
3. Zmluva môže byť vypovedaná jedine písomnou formou.
4. Akékoľvek doplnenie tejto zmluvy je možné jedine písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán.
5. Obe zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a že sú s jej obsahom dôkladne oboznámené, na dôkaz čoho ju podpisujú.
6. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s povinným zverejnením zmluvy na webovom sídle PKC v zmysle zák.č.546/2010 Z.z.

Pezinok, 31. 10. 2016

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca