

ZMLUVA O PRENÁJME

podľa príslušných ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

1. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Pezinské kultúrne centrum (PKC)
Zast.: Ing. Ingrid Noskovičová, riaditeľka
Adresa: Holubyho 42, 902 01 Pezinok
IČO: 42129168
DIČ: 2022517893

Nájomca: AGENTÚRA G-ART s.r.o.
Bajzova 2418/19, 010 01 Žilina
V zast.: Katarína Golková, konateľka
IČO: 44369522
DIČ: 2022687403

2. Predmet zmluvy

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli na prenájme priestorov v Dome kultúry na podujatie „Koncert JAREK NOHAVICA“ (ďalej len „koncert“).
- 2.2. Koncert sa uskutoční **v spoločenskej sále Domu kultúry Pezinok dňa 23.4. 2018 o 19.00 hod.**
- 2.3. Časový sled prípravy a realizácie koncertu:
Príchod techniky: 11.00 hod. (8 hod. pred začiatkom koncertu).
Príchod účinkujúcich: 16.00 hod.
Skúška: od 17.00 hod. do 18.00 hod., vstup divákov od 18.30 hod.
Koncert: od 19.00hod. do 21.00 hod.
Ukončenie spratania: 23.00 hod.
- 2.4. Za účelom usporiadania podujatia sa zmluvné strany dohodli na prenájme týchto priestorov: spoločenská sála, šatňa č.215, šatňa č. 219, salónik (pre technických pracovníkov) .

3. Povinnosti nájomcu

- 3.1. Zabezpečí grafickú úpravu a realizáciu tlačovín súvisiacich s propagáciou koncertu.
- 3.2. Zabezpečí propagáciu koncertu v elektronických médiách.
- 3.3. Zabezpečí a zaplatí účinkujúcich, ktorí vystúpia na koncerte.
- 3.4. Zabezpečí vlastnú zvukovú a svetelnú aparatúru s technickou obsluhou.
- 3.5. Zabezpečí dopravu účinkujúcich a techniky a taktiež ubytovanie a stravu účinkujúcich a technickej obsluhy na vlastné náklady.
- 3.6. Zabezpečí dodanie časti vstupeniek na koncert na predaj prostredníctvom pokladne prenajíateľa.
- 3.7. Vyčlení si z kapacity spoločenskej sály DK Pezinok 12ks vstupeniek na umiestnenie zvukovej a osvetľovacej techniky, podľa doporučenia prenajíateľa.
- 3.8. Poskytne voľný vstup pre pracovníkov mesta Pezinok a prenajíateľa.
- 3.9. Uzavrie zmluvu a zabezpečí odvod z tržby za realizované hudobné diela pre združenie spravujúce autorské práva v ČR, ako aj zabezpečí ďalšie potrebné povolenia.
- 3.10. Zabezpečí odvedenie zrážkovej dane za účinkujúcich.

- 3.11. V prípade, že sa výkonní umelci nezúčastnia na vystúpení zo závažných odôvodnených prípadoch (choroba, úraz, úmrtie v rodine a pod.) sa nájomca zaväzuje ihneď oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi. V tomto prípade nie je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu a náhradu spôsobenej škody. Nájomca je povinný prenajímateľovi túto skutočnosť preukázať hodnoverným spôsobom. Ak sa podujatie neuskutoční z vyššie uvedených dôvodov, nájomca uhradí prenajímateľovi zmluvnú pokutu za spôsobenú škodu vo výške 25% predpokladanej tržby.
- 3.12. Plne zodpovedá za BOZP svojich organizátorov, účinkujúcich a návštevníkov celého koncertu v zmysle Zákona NR SR č.124/2006 v znení neskorších predpisov.
- 3.13. Zabezpečí dodržiavanie protipožiarnych predpisov na základe Zákona MV SR č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášky MV SR č.121/2002 v priestoroch Domu kultúry Pezinok.
- 3.14. Zabezpečí dodržiavanie Zákona o ochrane nefajčiarov č.465/2005 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.377/2004 Z. z. v priestoroch Domu kultúry Pezinok.
- 3.15. Riadne si preberie pred podujatím všetky využívané priestory od prenajímateľa a po ukončení podujatia ich odovzdá v stave, v akom ich prevzal. V prípade poškodenia uhradí alebo odstráni všetky škody vzniknuté na využívaných priestoroch najneskôr do 7 dní po ukončení podujatia.
- 3.16. Nájomca preberá zodpovednosť za akékoľvek straty účinkujúcich a organizátorov v prenajatých priestoroch.

4. Povinnosti prenajímateľa

- 4.1. Poskytne priestory Domu kultúry nevyhnutné na uskutočnenie koncertu a 3 (slovom: tri) uzamykateľné šatne.
- 4.2. Zabezpečí propagáciu koncertu.
- 4.3. Zabezpečí predaj dodaných vstupeniiek na koncert prostredníctvom svojej pokladne v Dome kultúry Pezinok.
- 4.4. Zabezpečí základné osvetlenie koncertu.
- 4.5. Zabezpečí javiskovú službu, 4 pomocných pracovníkov, službu vrátnice, uvádzaciu službu, službu SBS, zdravotnú službu a technický dozor na koncerte.
- 4.6. Zabezpečí hasičskú službu na koncerte u Dobrovoľného hasičského zboru Pezinok.
- 4.7. Zabezpečí prevádzku bufetu, pričom prevádzkovateľ bufetu bude dodržiavať zákaz predaja alkoholických nápojov a cigariet osobám mladším ako 18 rokov.
- 4.8. Zabezpečí prítomnosť zástupcu usporiadateľa 8 hod. pred začiatkom koncertu.
- 4.9. Zabezpečí šatňu pre verejnosť a vybaví šatne pre účinkujúcich uterákmi, mydlami a toaletným papierom.
- 4.10. Zabezpečí vo foyeri na 1.posch. na predaj CD – 2 stoly + 2 stoličky.

5. Finančné podmienky

Dohodnutá cena za prenájom priestorov a služby v Dome kultúry Pezinok predstavuje finančnú čiastku:

900,- € (slovom: deväťsto eur)

Platba bude realizovaná v hotovosti v deň koncertu do pokladne PKC na základe vystavenej faktúry.

6. Doba trvania zmluvy

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami do vysporiadania všetkých záväzkov, najneskôr však do 30.4.2018 (vid'. bod. č. 3.15) Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.

7. Prechodné a záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmena a doplnky tejto zmluvy sú možné len vo forme písomných očíslovaných dodatkov, podpísaných všetkými účastníkmi na tejto listine, inak sú zmeny, alebo dodatky neplatné.
- 7.2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po jednom vyhotovení.
- 7.3. Táto zmluva bola vyhotovená na základe slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, obsah zmluvy je zrozumiteľný a jasný, bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.
- 7.4. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s povinným zverejnením zmluvy na webovom sídle PKC v zmysle zák. č. 546/2010 Z.z..

V Pezinku, dňa 8. 2. 2018

V Žiline, dňa 7. 2. 2018

.....
Prenajímateľ: Pezinské kultúrne centrum
v zast.: Ing. Ingrid Noskovičová, riaditeľka

.....
Nájomca: AGENTÚRA G-ART s.r.o.
v zast.: Katarína Golková, konateľka