

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Pezinské kultúrne centrum
v zastúpení: Ing.Ingrid Noskovičová, riaditeľka
sídlo: Holubyho 42, 902 01 Pezinok
IČO: 42 129 168, DIČ: 2022517893
Bankové spojenie: SLSP,a.s.,pobočka Pezinok, č.ú.: 189695167/0900
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Katarína Baňovičová
miesto podnikania: Národná 1154/86, 900 01 Modra
IČO: 37 292 137
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov, za nasledujúcich podmienok:

II.Úvodné ustanovenia

1. Mesto Pezinok je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, budovy súpisné číslo 114, na parcele č.5000/1, druh: zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č.4234 vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, správou katastra Pezinok a prenajímateľ – Pezinské kultúrne centrum - je na základe Zákona č.138/1991 Zb. par.6 správcom majetku obce.

III. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nehnuteľnosť v k.ú.Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, nebytové priestory v budove Domu kultúry na Holubyho ulici, a to časť stavby súpisné číslo 114 na parcele č.5000/1, v celkovej výmere 31,5 m2. Konkrétne ide o NP v časti objektu prístupnej hlavným vchodom, podľa situačného náčrtu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
2. Účelom nájmu je zriadenie kancelárie nájomcu pre výkon autoškoly v rámci jeho predmetu podnikania.

IV.Doba nájmu a ukončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 2.Táto nájomná zmluva zaniká –
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou danou prenajímateľom, v 1-mesačnej výpovednej lehote, počítanej od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede nájomcovi, ak dôvod výpovede spočíva v hrubom porušení tejto zmluvy, najmä v porušení účelu nájmu, prípadne ak nájomca napriek výzve mešká s platením nájomného viac ako 3 mesiace.



- c) písomnou výpoveďou bez uvedenia dôvodu, danou ktoroukoľvek zmluvnou stranou, v 3-mesačnej výpovednej lehote, počítanej od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane

V. Nájomné a úhrady za prevádzkové náklady

1. Dohodou zmluvných strán bolo nájomné stanovené vo výške 83,00 EUR/m²/rok, čo pri celkovej výmere predmetného nebytového priestoru 31,5 m² predstavuje sumu 2.614,50 Eur/rok.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude prenajímateľovi zálohovo uhrádzať platby za prevádzkové náklady (energie,voda, odvoz TKO, upratovanie spoločných priestorov) vo výške 15,00 EUR/mesiac. Vždy ku koncu účtovného roka vykoná prenajímateľ vyúčtovanie platieb za prevádzkové náklady.

VI.Splatnosť nájomného a prevádzkových nákladov

1. Nájomné a zálohové platby za prevádzkové náklady podľa článku V. tejto zmluvy bude nájomca prenajímateľovi uhrádzať mesačne, jedna splátka spolu predstavuje sumu 232,88 Eur.
2. Nájomné v sume 217,88 Eur a zálohovú platbu za prevádzkové náklady vo výške 15,00 Eur bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi vždy do 10.dňa príslušného mesiaca prevodom finančných prostriedkov na účet č.189695167/0900 vedený v SLSP a.s., pobočka Pezinok, alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa. Ako variabilný symbol platby bude slúžiť IČO nájomcu.
3. Pre prípad nedodržania termínu splatnosti nájomného, alebo zálohových platieb za prevádzkové náklady sa zmluvné strany dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Tým nie je dotknuté právo požadovať zaplatenie úroku z omeškania.

VII.Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na zmluvne dohodnuté užívanie a nájomca túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Prenajímateľ má právo prostredníctvom ním poverených osôb kedykoľvek kontrolovať predmet nájmu z hľadiska jeho využívania v súlade s touto zmluvou a v prípade, že sa nájomca správa v rozpore s ustanoveniami zmluvy, žiadať od neho bezodkladnú nápravu nedostatkov a zdržanie sa protiprávneho konania. V prípade požiaru, alebo inej situácie ohrozujúcej život, zdravie alebo majetok, ktorá neznesie odklad, má prenajímateľ, alebo ním poverená osoba právo vstúpiť do prenajatých priestorov aj v neprítomnosti nájomcu. Za týmto účelom bude na vrátnici Domu kultúry umiestnený jeden kľúč od prenajatých priestorov v zapečatenej obálke. O takomto vstupe bude nájomca bezodkladne informovaný.
3. Prenajímateľ má povinnosť odovzdať nájomcovi nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy, v stave spôsobilom na riadne užívanie podľa tejto zmluvy. V prípade, že príde k zmene vlastníka predmetnej nehnuteľnosti, prevádza sa nájom na nového vlastníka a tento má povinnosť strpieť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.

